



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

Rio de Janeiro, 11 de Setembro de 2020

Aos

Membros da Diretoria e Conselho Consultivo e Fiscal da Associação dos Moradores das Vivendas do Bosque

Ref.: Convocação para Reunião de Trabalho

Prezados Membros,

Caros Membros do Conselho, convocamos a todos para uma reunião de trabalho exclusiva com os membros abaixo relacionados a ser realizada (terça-feira) no dia **15 de Setembro de 2020 pontualmente às 20:00h** no salão de festas. Seguiremos o protocolo de distanciamento e o uso de máscaras e álcool gel para essa reunião.

Atenciosamente,

Luis Antônio da Silva
Diretor Presidente

DIRETORIA:

Diretor Presidente Sr. Luiz Antônio da Silva - Rua EW nº 49

Diretor Vice-Presidente Sr. Lucas Tófolo de Macedo – Rua EW nº 23

Diretor Tesoureiro Sr. Fernando Cerqueira Pereira Junior – Rua JF nº35

Diretor Secretario Sr. José Pimentel Dutra - Rua JF nº341

CONSELHO CONSULTIVO:

Alexandre Luzes Mairiere – Rua EW nº157;

Marco Antônio Carballo Perez – Rua ABF nº341;

Antônio Reis da Silva – Rua JF nº357;

Pedro Paulo Granato Filho – Rua EW nº340;

Eliana Costa Guttmann – Rua ABF nº158;

Eliane Maria Carvalho de Menezes Rua ABF nº 78;

Nei Ferreira Souza – Rua ABF nº432;

Vitorino Luiz Domenech Rodrigues Rua JF nº 141

CONSELHO FISCAL:

Josué Setta – Rua EW nº63;

Rodolpho da Costa Vasconcellos- Rua ABF nº155

Antônio Cesar Castro de Sordi – Rua JF nº155

Josay Correia de Santana – Rua JF nº61 (Suplente)



LISTA DE PRESENÇA

CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE TRABALHO

RUA	N°	MORADOR	DATA	ASSINATURA
EW	23	LUCAS TOFOLO DE MACEDO	15/09/20	P/ Lucas
EW	49	LUÍS ANTÔNIO DA SILVA	15/09/20	Luís
EW	63	JOSUÉ SETTA	15/09/20	Josué
EW	157	ALEXANDRE LUZES MAIRIERE	15/09/20	Alexandre
EW	240	PEDRO PAULO GRANATO FILHO		
EW	343	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	15/09/20	José
ABF	78	ELIANE MARIA CARVALHO DE MENEZES		Eliane
ABF	155	RODOLPHO DA COSTA VASCONCELLOS	15/09	Rodolpho
ABF	158	ELIANA COSTA GUTTMANN		Eliana
ABF	341	MARCO ANTÔNIO CARBALLO PEREZ	15/09/20	Marco
ABF	432	NEI FERREIRA SOUZA		Nei
JF	21	ANTÔNIO CESAR CASTRO DE SORDI	15/09/20	Antonio
JF	35	FERNANDO PEREIRA CERQUEIRA JUNIOR	15.09.20	Fernando
JF	61	JOSAY CORREIA DE SANTANA		Josay
JF	141	VITORINO LUIZ DOMENECH RODRIGUES	15/09/20	Vitorino
JF	357	ANTÔNIO REIS DA SILVA	15/09/20	Antonio



**ATA DA REUNIÃO DE CONSELHO E DIRETORIA
DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE**

Em 15 de Setembro de 2020 às vinte horas conforme convocação foi aberta a reunião entre Conselho e Diretoria na sede da Associação dos Moradores das Vivendas do Bosque, localizada na Rua José de Figueiredo, S/N, sob CNPJ nº 30.112.460/0001-72. Na presença de 11 (onze) de seus associados Diretores e Conselheiros que compuseram um “quorum” de 73,3% dos membros convocados. Foram indicados o Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior (JF 35) para presidir os trabalhos e o Sr. José Pimentel Dutra (JF 341) para secretariá-lo. Sem que se apresentassem outros interessados ou candidatos às funções, ambos foram aprovados por aclamação e deram-se início aos trabalhos a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

Item 1) Comunicação ao Conselho Consultivo e Fiscal do futuro recebimento de aproximadamente R\$ 83.000,00 referentes a verbas associativas em atraso oriundas de processo judicial nº 0152482-71.2013.8.19.0001

Item 2) Apresentação de proposta para utilização do recurso em investimento de instalação de energia fotovoltaica para a Associação;

Item 3) Apresentação das ações pretendidas para o atual mandato

Item 4) Assuntos Gerais

O Presidente da Mesa o Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior (JF 35) iniciou a reunião abordando em conjunto os itens 1 e 2 da convocação. Começou comunicando a todos sobre o ganho de causa do processo acima indicado e que a verba aproximada líquida que ficaria a disposição para uso da Associação deveria ficar em torno de R\$ 83.000,00 após pagamento de honorários de 20% mais sucumbência.

Na sequência, foi apresentada a proposta para utilização deste recurso para instalação de sistema fotovoltaico na sede administrativa a fim de trazer grande ganho definitivo na redução de pagamento de energia mensal. Foi apresentado que nosso consumo médio estaria em algo aproximado de 2400KW por mês considerando as duas contas de energia da sede administrativa e da portaria.

O intuito seria de reduzir a conta mensal dos atuais R\$ 2.700,00 mensais médios para apenas R\$ 700,00 a pagar, isso porque sempre seria necessário o pagamento mínimo de uso do sistema, mais energia de iluminação urbana, mais uma diferença de ICMS em parte da conta, o que deveria deixar aproximadamente uns R\$300,00 para a portaria e uns R\$400,00 para a sede ou menos.

O sistema a ser cotado seria um que pudesse garantir o máximo de cobertura de nossa demanda, possibilitando o pagamento completo do investimento de 36 a 40 meses no máximo. Assim, foi informado ao conselho que em cotações realizadas a média de gasto para investimento estava em torno de R\$ 80.000,00, que ficava bem dentro do esperado.

Foi acrescentado ainda que esse investimento seria algo que ficaria como um “ganho para muitos anos” e um legado para os moradores.

Após mais alguns esclarecimentos e detalhes sobre o funcionamento do sistema e sua operacionalidade, manutenção, garantia de peças e eficácia, foi solicitado a todos os presentes que votassem para determinar quanto a viabilidade e concordância para o investimento.

Por unanimidade todos os presentes aprovaram o projeto, autorizando a Diretoria a que tão logo receba os valores do processo, que os utilize para pagar o sistema a fim de não deixar qualquer dívida para futuros mandatários.

Na sequência seguiu-se para o item 3 da convocação que abordava sobre os projetos da Associação. O Presidente da Associação o Sr Luiz Antônio pediu a palavra para afirmar que dentro do orçamento disponível a diretoria está trabalhando para finalizar a renovação das portarias principal e a da próxima ao Office House, deixando ambas mais modernas e visualmente mais bonitas, além de modernizações no seu interior, instalação de ar condicionado na portaria principal a fim de dar mais



condição de trabalho e segurança ao pessoal de portaria. Na sequência iniciariamos a revitalização da calçada da José de Figueiredo beirando o muro do "Office House" numa continuação da obra já iniciada no ano passado e que não pode ser terminada por falta de pessoal e recursos à época, que tinha outras prioridades.

Após as explicações do item 3 foi aberto para assuntos gerais ao qual foi perguntado sobre o valor da cota associativa e se não haveria necessidade de algum aumento já que não houve qualquer elevação no valor do ano passado.

O Sr José Pimentel (Diretor Secretário) esclareceu que a diretoria tentará manter o mesmo valor da cota associativa até o final do mandato, mas que para a próxima diretoria provavelmente um reajuste compatível com a elevação proposta pelos prestadores de serviço de portaria e limpeza seria inevitável para manter as contas num patamar saudável.

Nada mais tendo a acrescentar, o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião da qual eu, José Pimentel Dutra (JF 341), atuando como Secretário, lavrei a presente ata em 3 (três) vias de igual teor, que é assinada por mim e pelo Sr. Presidente.

DIRETORIA EXECUTIVA:

Diretor Presidente Luiz Antônio da Silva - Rua EW nº49

Diretor Vice-Presidente Lucas Tófolo de Macedo- Rua EW nº23

Tesoureiro Fernando Cerqueira Pereira Junior – Rua JF nº 35

Secretario José Pimentel Dutra Rua JF nº 341

CONSELHO CONSULTIVO:

Alexandre Luzes Mairiere – Rua EW nº157;

Marco Antônio Carballo Perez – Rua ABF nº341;

Antônio Reis da Silva – Rua JF nº357;

Pedro Paulo Granato Filho – Rua EW nº340;

Eliana Costa Guttmann – Rua ABF nº158;

Eliane Maria Carvalho de Menezes - Rua ABF nº 78;

Nei Ferreira Souza – Rua ABF nº432;

Vitorino Luiz Domenech Rodrigues– Rua JF nº141

CONSELHO FISCAL:

Josué Setta – Rua EW nº63;

Rodolpho da Costa Vasconcellos- Rua ABF nº155

Antônio Cesar Castro de Sordi – Rua JF nº155;

Rio de Janeiro, 15 de Setembro de 2020



José Pimentel Dutra

Secretário



Fernando Pereira Cerqueira Junior

Presidente