



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria Executiva, da AMOBOSQUE, em cumprimento aos dispositivos estatutários que regem a matéria, convoca os Associados para Assembléia Geral Ordinária, que será realizada no dia 29 de Junho de 2021, terça feira às 20:30h, em primeira convocação e às 21:00h em segunda e última convocação, na Sede Social da Associação, para:

- 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão ;
- 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2020 / 2021;
- 3) Previsão de execução financeira para o próximo ano até Junho de 2022, e votação para ajuste de cotas associativas.
- 4) Eleição de Diretoria Executiva , Conselho Consultivo e Conselho Fiscal para o exercício de 13 de Agosto de 2021 à 12 de Agosto de 2022;
- 5) Assuntos Gerais

Observações:

- * *Devido a crise de Pandemia do Covid-19, efetuaremos a reunião com distanciamento de 2m entre as cadeiras previamente desinfetadas e em ambiente com todas as janelas abertas ou ao ar livre (caso necessário e o tempo permita) e álcool 70% a disposição. O uso de máscara é obrigatório para participar da reunião.*
- * *As chapas deverão conter os nomes dos candidatos à Diretoria Executiva: Presidente, Vice-Presidente, Tesoureiro e Secretário, com seus respectivos endereços.*
- * *A ausência dos senhores associados não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.*
- * *Os associados em atraso nos pagamentos de suas cotas associativas não poderão votar nas deliberações.*
- * *Aqueles que não puderem estar presentes, podem enviar seu representante legal portando cópia da escritura ou RGI e procuração específica para esta data e devidamente assinada com firma reconhecida em cartório. Como é de conhecimento de todos, nossa administração não dispõe de documentos oficiais para certificação das assinaturas.*

Rio de Janeiro, 09 de Junho de 2021

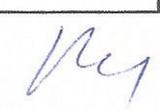
Luiz Antônio - Diretor Presidente

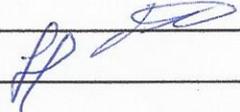
LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2021



ARTHUR BERNANDES FILHO

NUM	RUA	N.º	NOME DO ASSOCIADO	ASSINATURA DO ASSOCIADO
1	ABF	7	M2LAP BENS PATRIMONIAIS LTDA	
2	AB	16-1	HU YUN KUANG	
3	AB	16-2	ANTONIO CARLOS BENCHIMOL BARBOSA	
4	AB	21	FRANKLIN MINDELLO CARNEIRO MONTEIRO	
5	AB	35	MARIA CRISTINA TEIXEIRA LIMA VERDE	
6	AB	38	PLÍNIO MOLETTA	
7	AB	49	CLÁUDIA GUIMARÃES MOLETTA	
8	AB	52	RENATO PAPPONE	
9	AB	61	JOSÉ CONSTANT AMORIM NETO	
10	AB	64	PAULO FERNANDO C. RODRIGUES	
11	AB	75	RONALD GUEDES SANTOS	
12	AB	78	ELIANE MARIA CARVALHO DE MENEZES	
13	AB	89	ANA BEATRIZ MENDES ESTRELLA	
14	AB	92	ANA CRISTINA PINHO MENDES PEREIRA	
15	AB	101	KARL RAFAEL V. WOLLNY	
16	AB	104	PAULO CESAR PEIXOTO	
17	AB	115	MARCO ANTONIO FIGUEIREDO MACIEL	
18	AB	118	VANESSA FERREIRA CHERMAN	
19	AB	129	HANS GUNTHER VOMHOF	
20	AB	132	MAURÍCIO CESAR BOLDRIN	
21	AB	141	SÉRGIO MARQUES DA CUNHA	
22	AB	144	CELSO PAIVA DE FREITAS CAMPOS	
23	AB	155	RODOLPHO DA COSTA VASCONCELLOS	
24	AB	158	ELIANA COSTA GUTTMANN	
25	AB	169	ALBERTO SOARES DE REZENDE FILHO	
26	AB	172	ADRIANA LOPES MOUTINHO	
27	AB	181	AFONSO CARLOS A. RIBEIRO	
28	AB	184	CLÁUDIO VIEIRA DA SILVA	
29	AB	195	RENATA AZEVEDO DE ALMEIDA	
30	AB	198	JOSÉ LUIZ DA SILVA FERREIRA	
31	AB	209	ROBERTO LOPES DA COSTA	
32	AB	212	MÁX ACRÍSIO J.G. BEZERRA	
33	AB	221	RUBENS CORVETTO AZEREDO	
34	AB	224	FABIO SANTOS RIBEIRO	
35	AB	235	LEONORA CLARA HORNŞCHN DO PRADO	

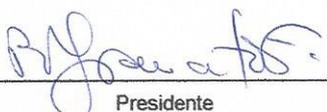



NUM	RUA	N.º	NOME DO ASSOCIADO	ASSINATURA DO ASSOCIADO
36	AB	238	LUIS RICARDO BARBOZA DE OLIVEIRA	
37	AB	249	SOLIMAR RODRIGUES SALOMÃO	
38	AB	252	ANA CAROLINA ALVAREZ	
39	AB	261	JOSE LUIZ GUERRA	
40	AB	275	CARLOS ALBERTO ALVES	
41	AB	280	REGINALDO BALIEIRO DINIZ	
42	AB	289	RUBENS ALMEIDA MOREIRA PIEDRAS	
43	AB	301	JOÃO CLÉLIO STOCKLER CANABRAVA	
44	AB	315	ERIK GONÇALVES XISTO	
45	AB	329	ANA MARIA MONTEIRO CHAVES DE AZEVEDO	
46	AB	335	HIDELBRANDO M. DE SOUZA JUNIOR	
47	AB	341	MARCO ANTONIO CARBALLO PEREZ	
48	AB	360	LÍDIA MORROT	
49	AB	369	CARLOS ANTONIO POVOA RODRIGUES	
50	AB	381	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
51	AB	395	MARCELO CONDE DOS SANTOS	
52	AB	404	JOSÉ GIL FERREIRA VIEIRA	
53	AB	420	HAMILTON DE ABREU NOGUEIRA	
54	AB	432	NEI FERREIRA SOUZA	
55	AB	444	ALEXANDRE CARNEIRO	
56	AB	460	MARGARIDA MEIRE QUINTÃO	
57	AB	470	RICARDO MACHADO	
58	AB	480	JOSÉ JORGE PAIS REY	
59	AB	500	MOACYR ROCHA GONÇALVES DA COSTA	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021



 Secretário



 Presidente

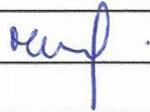


LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2021



RUA EMÍLIO WOLF

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
60	VM	1	JOSELIA TEIXEIRA CARNEIRO	
61	EW	3	GIL FORTUNATO OUTEIRO	
62	EW	9	MARCO AURÉLIO FERREIRA ROZO	
63	EW	18	ERIC CARL FONT	
64	EW	23	LUCAS TOFOLO DE MACEDO	
65	EW	37	JANI PEREIRA NUNES PASQUIER	
66	EW	40	HELIANA VILELA DE OLIVEIRA SILVA	
67	EW	49	LUIZ ANTONIO DA SILVA	
68	EW	52	FERNANDO OLIVEIRA SANTOS	
69	EW	63	JOSUÉ SETTA	
70	EW	66	LEONARDO SCHEINER	
71	EW	77	MARCIO LEAL DA COSTA RIBEIRO	
72	EW	80	RAPHAEL SALOMÃO EULÁLIO DA COSTA SANTOS	
73	EW	89	MARIA LUCIA CANDIOTA DA SILVA	
74	EW	92	ILONA CURVO VIANNA	
75	EW	103	HAROLDO VIEIRA DE MORAES JUNIOR	
76	EW	106	JUREMA CAMPI PETTEZZONI	
77	EW	117	GABRIEL GONÇALVES C. E SILVA	
78	EW	120	ANGELO SÉRGIO MILFONT PEREIRA	
79	EW	129	WILLIAM BEZERRA CAJUEIRO	
80	EW	132	ALEX ROUSSENQ	
81	EW	143	ARAPOAN FERNANDES DE C. FILHO	
82	EW	146	RICARDO AUGUSTO DE FARIAS	
83	EW	157	ALEXANDRE LUZES MANAINIERE	
84	EW	160	VERA MARIA PERES BARBOSA DA FONSECA	
85	EW	169	IVAN JOSÉ DE CARVALHO	
86	EW	172	ARLETE BANDEIRA DE MELO ALMEIDA	
87	EW	183	ALVARINO NOBREGA	
88	EW	186	NELSON ANTONIO BAETA NEVES	
89	EW	197	EVILÁZIO CARLOS PEREIRA	
90	EW	200	MÁRIO BARREIRA CAMPOS	
91	EW	209	ANTONIO PAULO DA SILVA	
92	EW	212	ALEX VIEIRA DOS SANTOS	
93	EW	223	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA	

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
94	EW	226	ALEXANDER AUGUSTO DE AZEVEDO SANTOS	
95	EW	237	CARLOS EDUARDO NUNES MACHADO	
96	EW	240	PEDRO PAULO GRANATO FILHO	
97	EW	249	RODRIGO GARCIA P. CHRISTIANO	
98	EW	252	ORLANDO LUIS DUTRA MEIRELLES	
99	EW	263	CRIZAN CESAR DE OLIVIERA	
100	EW	266	ANTONIO CARLOS GUIDA DA SILVA	
101	EW	277	RICARDO FABIANO DE SÁ JANNUZZIO	
102	EW	280	FRANCISCO CORREA LÓPEZ	
103	EW	289	WANDERLY GONÇALVES	
104	EW	292	VICTOR GOBATO	
105	EW	303	JOSÉ NILTON LOUREIRO ARAUJO LIMA	
106	EW	306	CESAR MULLER VILLELA	
107	EW	317	WOLFRAM VIEIRA TORRES	
108	EW	320	GABRIEL BIZZO SOTOMAYOR	
109	EW	329	MIGUEL CUMPLIDO TIMPONI	
110	EW	332	ROSANA MAVINIER ESCAPUCCINI	
111	EW	343	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
112	EW	346	FRANCISCO DE SOUZA DANTAS	
113	EW	357	OLGA CHOPANIDIS DE VASCONCELLOS	
114	EW	360	MOACYR SIMAS MOREIRA	
115	EW	369	GABRIEL POROGER	
116	EW	372	ANDRE GUILHERME LAGRECA DA COSTA	
117	EW	385	ABBAL TELES DE SOUZA VARGES	
118	EW	388	THALES RIBAMAR MIRANDA	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021



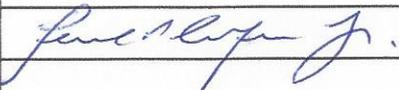
Secretário



Presidente

LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2021

RUA JOSÉ DE FIGUEIREDO

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
119	JF	3	ELFO MONTEIRO	
120	JF	9	PAULO CESAR DE CASTRO	
121	JF	21	ANTONIO CESAR CASTRO DE SORDI	
122	JF	35	FERNANDO PEREIRA CERQUEIRA JUNIOR	
123	JF	49	SANDRA FERREIRA BEZERRA DE MENEZES	
124	JF	61	NEISA ARAUJO MATTOSO	
125	JF	75	LUIZ JÚLIO SILVA FERREIRA	
126	JF	89	ALVARO LUIZ CARVALHO MOREIRA	
127	JF	101	RAUL MARTINS GUERREIRO JÚNIOR	
128	JF	115	MARCOS JOSE VIEIRA RIBEIRO	
129	JF	129	ANGELA CORREIA P. DA MOTTA	
130	JF	141	VITORINO LUIZ DOMENECH RODRIGUES	
131	JF	155	JUAN CARLOS CONDE PINHEIRO	
132	JF	169	ANTONIO DE MOURA ABELHEIRA	
133	JF	181	ELIZABETH GUTTINER	
134	JF	195	RENATA RODRIGUES TEIXEIRA DE CASTRO	
135	JF	209	MARCOS DAVI DOS SANTOS	
136	JF	221	LOURIVAL CHAGAS FILHO	
137	JF	237	ROSALVO MALAGUTI	
138	JF	249	PAULO SAMPAIO RODRIGUES	
139	JF	261	CRISTINA GONÇALVES BASTOS	
140	JF	277-1	CORACI NOLASCO	
141	JF	277-2	ANTONIO VINICIUS MONTEIRO	
142	JF	289	SÉRGIO LUIZ BORGES DE AZEVEDO	
143	JF	301	LUIZ CÉSAR C. RODRIGUES	
144	JF	317	ALEXANDRE LIPORAGE DO AMOR DIVINO	
145	JF	329	OCTÁVIO JÚLIO MOREIRA LIMA JÚNIOR	
146	JF	341	MARCELO DA SILVA RODRIGUES	
147	JF	357	ANTONIO REIS DA SILVA	
148	JF	369	RICARDO BOTELHO VALENTE	
149	JF	381	CARLOS ALBERTO DE A. AMARAL	
150	JF	401	RUY JOSÉ DE ALMEIDA PERNAMBUCO	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021


 Secretário


 Presidente

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

Em 29 de Junho de 2021 às vinte e uma horas foi aberta em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Ordinária na sede da Associação dos Moradores das Vivendas do Bosque, realizada no salão da sede social, localizada à Rua José de Figueiredo, S/N, sob CNPJ nº 30.112.460/0001-72. Na presença de 19 (dezenove) de seus associados que compuseram um "quorum" de 12,8%, foram indicados o Sr. Pedro Paulo Granato Filho (EW240) para presidir os trabalhos e o Sr. José Pimentel Dutra (EW343) para secretariá-lo. Sem que se apresentassem outros interessados ou candidatos às funções, ambos foram aprovados por aclamação e deram-se início aos trabalhos a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

Item 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão:

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Tesoureiro Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior (JF 35) que iniciou as exposições de todas as realizações efetivadas ao longo do atual mandato juntamente com o atual Diretor Presidente o Sr. Luiz Antônio (EW 49). Foi feita uma apresentação com projeção de fotos e informações detalhadas de todas as obras realizadas. Iniciaram lembrando da presença de novos moradores recém-chegados e por tanto da importância de abordar desde o início dos investimentos realizados pela atual gestão no seu primeiro ano à frente da administração da Associação. Foram mostrados slides com as ações realizadas bem como o antes e depois de cada obra ou benfeitoria realizada. Destaque para os investimentos em segurança que tem sido feitos desde 2019, incluindo a construção de muro e portão automático para o acesso de cargas, novo sistema de CFTV, novo alarme com cerca elétrica instalado em toda a cercania do perímetro da Associação, novo sistema de controle de acesso com novos "tags" e câmeras modernas de detecção de imagem de placas e fotografia de visitantes, sistema de biometria para acesso rápido de moradores, reformas em portarias, equipamentos e revitalização de jardinagem além de calçada na Av. David Nasser.

Foi lembrado também o descaso que a Cedae tem tido com a Associação deixando sua área de estação de tratamento completamente abandonada, exposta a invasões e riscos de acidentes com crianças, cercada por tapumes escorados com madeira que estavam despencando e portão de acesso para a rua permanentemente aberto devido a seu estado precário. A construção de muro de segurança ao redor da área abandonada da Cedae hoje pronto, com cerca elétrica, concertina, pintado, totalmente arborizado e com belo jardim no seu entorno era prioridade e sem dúvida uma dos principais destaques positivos dentre as diversas realizações da atual gestão na Associação.

Encerrada a rápida passagem sobre as muitas ações realizadas em 2019, o Tesoureiro e o Diretor Presidente da Associação seguiram com as realizações do presente mandato. Listaram outras inúmeras obras como novo quiosque da sede social, recuperação total do quiosque do tênis, nova calçada da José de Figueiredo em frente ao Office House, término do muro da frente da Cedae, completa revitalização das calçadas e passeio para os moradores com nova jardinagem, parquinho totalmente revitalizado com a retirada da areia e implantação de grama em toda a extensão, novos brinquedos de madeira e conserto dos brinquedos já existentes, novas cancelas mais modernas, com menor custo de reparo e de manutenção, (visto que as antigas estavam já sem peças de reposição e em estado de uso precário), reconstrução de todos os quebra-molas da Associação com medidas padrão seguindo gabarito comprado e a instalação de placas fotovoltaicas utilizando-se de recurso extraordinário oriundo de verbas recebidas de processos judiciais sobre cotas não pagas. Lembrou ainda que a utilização desse recurso foi devidamente aprovada por unanimidade em reunião dos Conselhos e Diretoria realizada em 15 de setembro de 2020. Destacou-se ainda que muito mais que um gasto, essas placas fotovoltaicas foram um

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

excelente investimento para a Associação que terá redução significativa em suas despesas de energia, justamente num momento de elevação de tarifas.

O Presidente da mesa então passou para o próximo item da convocação.

Item 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2020 /2021.

O Presidente leu o relatório do Conselho Fiscal que destacou o bom trabalho da apresentação de contas e da gestão financeira, dando parecer favorável pela aprovação das contas da atual gestão. Foi destacado que as pastas contendo todos os documentos fiscais estavam presentes e devidamente assinadas e por tanto a disposição de qualquer associado.

O Sr Josué Setta (EW63) pediu a palavra e destacou a harmonia crescente que tem visto entre os moradores e ressaltou como a atual gestão conseguiu interromper uma série de desentendimentos, e rivalidades que existiam sem nenhuma razão.

O Sr. José Pimentel Dutra também ressaltou que tudo na atual administração foi feito com a boa gestão dos recursos financeiros e que apesar de todas as realizações nenhuma cota extra foi solicitada no período, nem mesmo para a construção urgente do muro da Cedae.

Colocou-se em votação e por unanimidade as contas foram aprovadas, sem qualquer manifestação em contrário.

Seguiu então o Presidente da mesa para o item seguinte da pauta.

Item 3) Previsão de execução financeira para o próximo ano até junho de 2022, e votação para ajuste de cotas associativas.

O Tesoureiro apresentou detalhadamente as despesas correntes contrastando com a receita atual e demonstrou sua estimativa para a execução financeira para os próximos doze meses. Relembrou que com muito esforço a atual gestão permaneceu com o mesmo valor de cota durante os últimos dois anos, mas que agora devido aos aumentos recebidos pelos prestadores de serviços de portaria e limpeza e os aumentos nos materiais de construção e reajustes de contratos de manutenção pela inflação, tornou-se imprescindível uma elevação no valor da cota.

Detalhou ainda que a inflação dos últimos doze meses registrou 8,09% pelo IPCA – IBGE (índice oficial do Governo Federal) e 8,90% pelo INPC-IBGE. Desta forma propôs pela elevação do valor das cotas associativas em 5,7% aproximadamente. Assim a proposta seria de passar o valor atual de R\$ 1.362,39 para R\$ 1.440,00 mantendo o desconto de 10% para pagamento antecipado até dia 5 de cada mês.

O Sr. Vitorino Rodrigues (JF141) destacou o bom trabalho da atual gestão e aprovou antecipadamente a proposta que considerou justa e razoável.

O Diretor Presidente Sr. Luiz Antônio da Silva destacou uma vez mais que o trabalho tem sido árduo, que melhorias tem sido implementadas diariamente e que ainda assim não tivemos nenhum aumento.

Foi colocado então em votação e por unanimidade foi aprovada a proposta de reajuste dos valores das cotas acima descritas.

Item 4) Eleição de Diretoria Executiva, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal para o exercício de 13 de Agosto de 2021 à 12 de Agosto de 2022;

O Presidente da mesa solicitou aos presentes que apresentassem suas chapas. Não houve apresentação de nenhuma. O Tesoureiro Sr. Fernando Cerqueira Junior solicitou a palavra para expressar que a atual gestão está muito contente em poder ter proporcionado uma melhoria muito significativa para a Associação em termos de obras, benfeitorias e organização fiscal e financeira, mas que essa



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

diretoria já estava há dois anos seguidos e que uma renovação não só é bem-vinda, mas sobretudo necessária para que se promova um rodízio saudável entre diferentes moradores na administração do patrimônio de todos. O Sr. Diretor Presidente Luiz Antônio pediu a palavra e ratificou os dizeres do Tesoureiro acrescentando que exatamente jovens e novos moradores que estão há pouco tempo mas já tem boas ideias precisam se habilitar para o próximo pleito e que a atual gestão não gostaria de permanecer, mas que devido a inexistência de qualquer chapa, apresentaria os mesmos nomes em todos os cargos para um último ano há frente da gestão. Assim, como chapa única, foi reeleita por aclamação para o mandato de 13 de Agosto de 2021 a 12 de Agosto de 2022 com a seguinte composição:

DIRETORIA EXECUTIVA:

Diretor Presidente Sr. Luiz Antônio da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, portador da identidade 144556525 SESP-SP e CPF 055.472.038-55, residente à Rua Emilio Wolf, 49 – Rio de Janeiro. **Diretor Vice-Presidente** Sr. Lucas Tófolo de Macedo, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade 2730383 IFP e CPF 185.128.607-15, residente à Rua Emilio Wolf, 23 – Rio de Janeiro. **Tesoureiro** Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior, brasileiro, casado, economista, portador da identidade 08.423.747-8 IFP e CPF 004.903.097-39, residente à Rua José De Figueiredo, 35 – Rio de Janeiro. **Secretario** Sr. José Pimentel Dutra, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade 19.791.029-81 CREA-RJ e CPF 286.640.787-34, residente à Rua Emilio Wolf, 343 – Rio de Janeiro. Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem a administração desta associação.

CONSELHO CONSULTIVO:

Alexandre Luzes Mairiere – Rua EW nº157;
Marco Antônio Carballo Perez – Rua ABF nº341;
Antônio Reis da Silva – Rua JF nº357;
Pedro Paulo Granato Filho – Rua EW nº240;
Eliana Costa Guttmann – Rua ABF nº158;
Eliane Maria Carvalho de Menezes - Rua ABF nº 78;
Nei Ferreira Souza – Rua ABF nº432;
Vitorino Luiz Domenech Rodrigues– Rua JF nº141

Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

CONSELHO FISCAL:

Josué Setta – Rua EW nº63;
Rodolpho da Costa Vasconcellos- Rua ABF nº155
Antônio Cesar Castro de Sordi – Rua JF nº21;

Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

Item 5) Assuntos Gerais.

O Presidente da Mesa Sr. Pedro Paulo Granato Filho iniciou os debates gerais dando a palavra ao Sr Alexandre Mairiere (EW157) que abordou o assunto dos valores do salão de festas que estavam muito altos e fora da realidade das demais Associações no entorno.

Os membros da Diretoria afirmaram que já haviam discutido isso e que gostariam de apresentar a seguinte proposta para os novos valores a serem cobrados pelo aluguel da área de salão, quiosque e churrasqueira. O valor do aluguel de todo o Salão, quiosque, churrasqueira, mesas, cadeiras, cozinha e banheiros sócias reduziria para 50% do valor da cota associativa sem desconto (hoje aprovada em R\$ 1.440,00) o que atualmente passaria para R\$ 720,00. Permaneceria no entanto, a solicitação de caução no mesmo valor (R\$ 720,00) como forma de preservar a Associação de qualquer quebra, vandalismo ou

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

descumprimento das normas previamente acordadas e assinadas no contrato. Assim o morador interessado assina o contrato e deposita o valor na conta da Associação. Após a festa realizada, se nenhum problema for constatado, o valor de R\$ 720,00 será devolvido também via depósito na conta do morador. Além disso, se possibilitaria o aluguel somente da área externa de churrasqueira e quiosques pelo valor de 30% do valor da cota associativa cheia o que seria na presente data o valor de R\$ 432,00, funcionando no mesmo processo do salão acima citado, ou seja, o morador deposita R\$ 432,00 pelo aluguel da área externa mais R\$ 432,00 de caução e após o evento recebe o valor de volta caso não haja nenhum intercorrência de desrespeito ao contrato assinado. Mantendo-se assim todas as demais normas já colocadas em AGO anterior incluindo a impossibilidade de realização de aluguel nessa área em dias seguidos por não haver como garantir a entrega do local limpo, arrumado e com tudo funcionando para o evento seguinte.

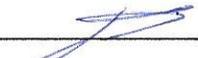
O Sr Marcelo dos Santos (AB395) interveio para perguntar se o valor reduzido seria suficiente para o pagamento da limpeza do local, pois esse ônus não poderia ser repassado a todos os associados e sim somente ao interessado no aluguel do espaço. O Sr. Secretário Pimentel Dutra respondeu dizendo que os custos seriam cobertos mesmo com o novo valor reduzido.

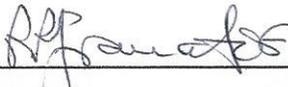
Assim, o Presidente da mesa botou em votação a proposta apresentada sobre o novo valor de cobrança do Salão e da área externa da churrasqueira e a mesma foi aprovada por unanimidade dos presentes.

Outro assunto abordado pela moradora a Sra. Regina Ramos (EW 240) foi em relação a problemas no sistema de interfone quando a ligação vai para o telefone fixo, informando que não consegue ser ouvida pelo porteiro. O Diretor Presidente Sr. Luis Antônio prontamente informou que irá solicitar ao administrador que verifique o que está ocorrendo para solucionar o problema.

Nada mais tendo a acrescentar, o Sr. Presidente da AGO declarou encerrada a Assembleia da qual eu, José Pimentel Dutra (EW 343), atuando como Secretário, lavrei a presente ata em 3 (três) vias de igual teor, que é assinada por mim e pelo Sr. Presidente.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021


José Pimentel Dutra
Secretário


Pedro Paulo Granato Filho
Presidente

Registro Civil de Pessoas Jurídicas
Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO
Matr.: 69141
202107081537225 06/08/2021
Emol: 192,97 Tributo: 66,61 Reemb.: 3,56
Selo: EDTD 62852 BBT
Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
Verifique autenticidade em rcpj.com.br ou pelo QRCode ao lado


Rodolfo P. de Moraes
Oficial

