



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria Executiva, da AMOBOSQUE, em cumprimento aos dispositivos estatutários que regem a matéria, convoca os Associados para Assembléia Geral Ordinária, que será realizada no dia 29 de Junho de 2020, segunda-feira às 20:30h, em primeira convocação e às 21:00h em segunda e última convocação, na Sede Social da Associação, para:

- 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão e previsão de execução financeira para o próximo ano até Junho de 2021, e votação para ajuste de cotas associativas.
- 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2019 / 2020;
- 3) Eleição de Diretoria Executiva para o exercício 2020 / 2021;
- 4) Eleição do Conselho Consultivo e Fiscal para o exercício 2020 / 2021;
- 5) Assuntos Gerais

Observações:

- * *Devido a crise de Pandemia do Covid-19, efetuiremos a reunião com distanciamento de 2m entre as cadeiras previamente desinfetadas e em ambiente com todas as janelas abertas ou ao ar livre (caso necessário e o tempo permita) e álcool 70% a disposição. O uso de máscara é obrigatório para participar da reunião.*
- * *As chapas deverão conter os nomes dos candidatos à Diretoria Executiva: Presidente, Vice-Presidente, Tesoureiro e Secretário, com seus respectivos endereços.*
- * *A ausência dos senhores associados não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.*
- * *Os associados em atraso nos pagamentos de suas cotas associativas não poderão votar nas deliberações.*
- * *Aqueles que não puderem estar presentes, podem enviar seu representante legal portando cópia da escritura ou RGI e procuração específica para esta data e devidamente assinada com firma reconhecida em cartório. Como é de conhecimento de todos, nossa administração não dispõe de documentos oficiais para certificação das assinaturas.*

Rio de Janeiro, 09 de Junho de 2020

Luiz Antônio - Diretor Presidente

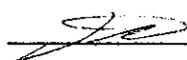
LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2020

RGPJ-RJ - 06/08/2020-03
EDFJ57543NEI

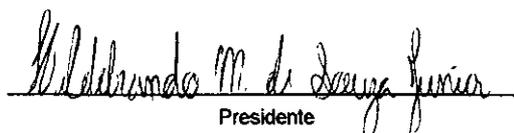
RUA JOSÉ DE FIGUEIREDO

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
119	JF	3	ELFO MONTEIRO	
120	JF	9	PAULO CESAR DE CASTRO	
121	JF	21	ANTONIO CESAR CASTRO DE SORDI	Procurador: Fernando Cesar de Castro
122	JF	35	FERNANDO PEREIRA CERQUEIRA JUNIOR	
123	JF	49	SANDRA FERREIRA BEZERRA DE MENEZES	
124	JF	61	NEISA ARAUJO MATTOSO	
125	JF	75	LUIZ JÚLIO SILVA FERREIRA	
126	JF	89	ALVARO LUIZ CARVALHO MOREIRA	
127	JF	101	RAUL MARTINS GUERREIRO JÚNIOR	
128	JF	115	MARCOS JOSE VIEIRA RIBEIRO	
129	JF	129	ANGELA CORREIA P. DA MOTTA	
130	JF	141	VITORINO LUIZ DOMENECH RODRIGUES	
131	JF	155	JUAN CARLOS CONDE PINHEIRO	
132	JF	169	ANTONIO DE MOURA ABELHEIRA	
133	JF	181	ELIZABETH GUTTINER	
134	JF	195	MARCOS CESAR DA SILVA GRAÇA	
135	JF	209	MARCOS DAVI DOS SANTOS	
136	JF	221	LOURIVAL CHAGAS FILHO	
137	JF	237	ROSALVO MALAGUTI	Regina Malaguti
138	JF	249	PAULO SAMPAIO RODRIGUES	
139	JF	261	CRISTINA GONÇALVES BASTOS	
140	JF	277-1	CORACI NOLASCO	
141	JF	277-2	ANTONIO VINICIUS MONTEIRO	
142	JF	289	SÉRGIO LUIZ BORGES DE AZEVEDO	
143	JF	301	LUIZ CÉSAR C. RODRIGUES	
144	JF	317	ALEXANDRE LIPORAGE DO AMOR DIVINO	
145	JF	329	OCTÁVIO JÚLIO MOREIRA LIMA JÚNIOR	
146	JF	341	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
147	JF	357	ANTONIO REIS DA SILVA	
148	JF	369	RICARDO BOTELHO VALENTE	
149	JF	381	CARLOS ALBERTO DE A. AMARAL	
150	JF	401	RUY JOSÉ DE ALMEIDA PERNAMBUCO	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



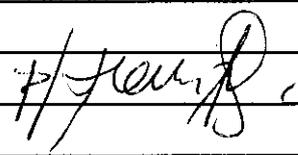
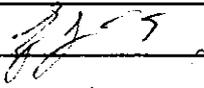
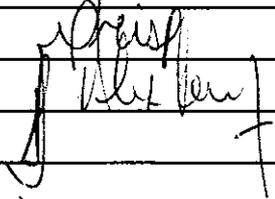
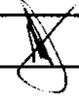
Secretário

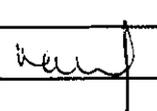
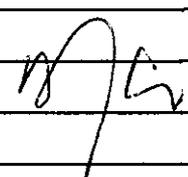
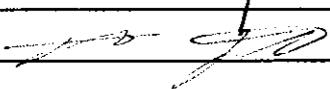


Presidente

LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2020

RUA EMÍLIO WOLF

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
60	VM	1	JOSELIA TEIXEIRA CARNEIRO	
61	EW	3	GIL FORTUNATO OUTEIRO	
62	EW	9	MARCO AURÉLIO FERREIRA ROZO	
63	EW	18	ERIC CARL FONT	
64	EW	23	LUCAS TOFOLO DE MACEDO	
65	EW	37	JANI PEREIRA NUNES PASQUIER	
66	EW	40	HELIANA VILELA DE OLIVEIRA SILVA	
67	EW	49	LUIZ ANTONIO DA SILVA	
68	EW	52	FERNANDO OLIVEIRA SANTOS	
69	EW	63	JOSUÉ SETTA	
70	EW	66	LEONARDO SCHEINER	
71	EW	77	MARCIO LEAL DA COSTA RIBEIRO	
72	EW	80	NEY VILLAR	
73	EW	89	MARIA LUCIA CANDIOTA DA SILVA	
74	EW	92	ILONA CURVO VIANNA	
75	EW	103	HAROLDO VIEIRA DE MORAES JUNIOR	
76	EW	106	JUREMA CAMPI PETTEZZONI	
77	EW	117	GABRIEL GONÇALVES C. E SILVA	
78	EW	120	IDEMIR BORGES FRANCO	
79	EW	129	CARLOS ALBERTO HEITOR DE PAIVA	
80	EW	132	ALEX ROUSSENQ	
81	EW	143	ARAPOAN FERNANDES DE C. FILHO	
82	EW	146	RICARDO AUGUSTO DE FARIAS	
83	EW	157	ALEXANDRE LUZES MANAINIERE	
84	EW	160	VERA MARIA PERES BARBOSA DA FONSECA	
85	EW	169	IVAN JOSÉ DE CARVALHO	
86	EW	172	ARLETE BANDEIRA DE MELO ALMEIDA	
87	EW	183	ALVARINO NOBREGA	
88	EW	186	NELSON ANTONIO BAETA NEVES	
89	EW	197	EVILÁZIO CARLOS PEREIRA	
90	EW	200	MÁRIO BARREIRA CAMPOS	
91	EW	209	ANTONIO PAULO DA SILVA	
92	EW	212	ALEX VIEIRA DOS SANTOS	
93	EW	223	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA	

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
94	EW	226	ALEXANDER AUGUSTO DE AZEVEDO SANTOS	
95	EW	237	CARLOS EDUARDO NUNES MACHADO	
96	EW	240	PEDRO PAULO GRANATO FILHO	
97	EW	249	RODRIGO GARCIA P. CHRISTIANO	
98	EW	252	ORLANDO LUIS DUTRA MEIRELLES	
99	EW	263	CRIZAN CESAR DE OLIVIERA	
100	EW	266	ANTONIO CARLOS GUIDA DA SILVA	
101	EW	277	RICARDO FABIANO DE SÁ JANNUZZIO	
102	EW	280	FRANCISCO CORREA LÓPEZ	
103	EW	289	WANDERLY GONÇALVES	
104	EW	292	VICTOR GOBATO	
105	EW	303	JOSÉ NILTON LOUREIRO ARAUJO LIMA	
106	EW	306	CESAR MULLER VILLELA	
107	EW	317	WOLFRAM VIEIRA TORRES	
108	EW	320	JOSÉ CARLOS DE FREITAS	
109	EW	329	MIGUEL CUMPLIDO TIMPONI	
110	EW	332	JONAS PEREIRA DOS SANTOS	
111	EW	343	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
112	EW	346	FRANCISCO DE SOUZA DANTAS	
113	EW	357	OLGA CHOPANIDIS DE VASCONCELLOS	
114	EW	360	VICTOR EDUARDO CAVALCANTI BRAVO	
115	EW	369	SUELY DE FREITAS BASTOS	
116	EW	372	ANDRE GUILHERME LAGRECA DA COSTA	
117	EW	385	ABBAL TELES DE SOUZA VARGES	
118	EW	388	FLAVIO TANNURE	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



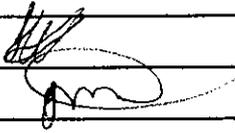
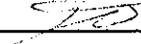
 Secretário



 Presidente

ARTHUR BERNANDES FILHO

NUM	RUA	N.º	NOME DO ASSOCIADO	ASSINATURA DO ASSOCIADO
1	ABF	7	DYRCEU SOARES MARINHO FILHO	
2	AB	16-1	HU YUN KUANG	
3	AB	16-2	ANTONIO CARLOS BENCHIMOL BARBOSA	
4	AB	21	FRANKLIN MINDELLO CARNEIRO MONTEIRO	
5	AB	35	MARIA CRISTINA TEIXEIRA LIMA VERDE	
6	AB	38	PLÍNIO MOLETTA	
7	AB	49	CLÁUDIA GUIMARÃES MOLETTA	
8	AB	52	RENATO PAPPONE	
9	AB	61	JOSÉ CONSTANT AMORIM NETO	
10	AB	64	PAULO FERNANDO C. RODRIGUES	
11	AB	75	RONALD GUEDES SANTOS	
12	AB	78	ELIANE MARIA CARVALHO DE MENEZES	<i>Eliane Carlos Menezes</i>
13	AB	89	ANA BEATRIZ MENDES ESTRELLA	
14	AB	92	ANA CRISTINA PINHO MENDES PEREIRA	
15	AB	101	KARL RAFAEL V. WOLLNY	
16	AB	104	PAULO CESAR PEIXOTO	
17	AB	115	MARCO ANTONIO FIGUEIREDO MACIEL	
18	AB	118	VANESSA FERREIRA CHERMAN	
19	AB	129	HANS GUNTHER VOMHOF	
20	AB	132	MAURÍCIO CESAR BOLDRIN	
21	AB	141	SÉRGIO MARQUES DA CUNHA	<i>Sergio Cunha</i>
22	AB	144	CELSO PAIVA DE FREITAS CAMPOS	
23	AB	155	RODOLPHO DA COSTA VASCONCELLOS	
24	AB	158	ELIANA COSTA GUTTMANN	<i>Eliana Guttmann</i>
25	AB	169	ALBERTO SOARES DE REZENDE FILHO	
26	AB	172	ADRIANA LOPES MOUTINHO	
27	AB	181	AFONSO CARLOS A. RIBEIRO	
28	AB	184	CLÁUDIO VIEIRA DA SILVA	
29	AB	195	LEONOR MOTER FERNANDES TINOCO	
30	AB	198	JOSÉ LUIZ DA SILVA FERREIRA	
31	AB	209	ROBERTO LOPES DA COSTA	
32	AB	212	MÁX ACRÍSIO J.G. BEZERRA	
33	AB	221	RUBENS CORVETTO AZEREDO	
34	AB	224	FABIO SANTOS RIBEIRO	
35	AB	235	LEONORA CLARA HORNSCHN DO PRADO	

NUM	RUA	N.º	NOME DO ASSOCIADO	ASSINATURA DO ASSOCIADO
36	AB	238	LUIS RICARDO BARBOZA DE OLIVEIRA	
37	AB	249	SOLIMAR RODRIGUES SALOMÃO	
38	AB	252	YGOR VIGAS MENDES	
39	AB	261	JOSE LUIZ GUERRA	
40	AB	275	LUIZ CARLOS PEIXOTO	
41	AB	280	REGINALDO BALIEIRO DINIZ	
42	AB	289	RUBENS ALMEIDA MOREIRA PIEDRAS	
43	AB	301	JOÃO CLÉLIO STOCKLER CANABRAVA	
44	AB	315	RICARDO JOSÉ FERREIRA DA FONSECA	
45	AB	329	ANA MARIA MONTEIRO CHAVES DE AZEVEDO	
46	AB	335	HIDELBRANDO M. DE SOUZA JUNIOR	
47	AB	341	MARCO ANTONIO CARBALLO PEREZ	
48	AB	360	LÍDIA MORROT	
49	AB	369	CARLOS ANTONIO POVOA RODRIGUES	
50	AB	381	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
51	AB	395	MARCELO CONDE DOS SANTOS	
52	AB	404	JOSÉ GIL FERREIRA VIEIRA	
53	AB	420	HAMILTON DE ABREU NOGUEIRA	
54	AB	432	NEI FERREIRA SOUZA	
55	AB	444	ALEXANDRE CARNEIRO	
56	AB	460	MARGARIDA MEIRE QUINTÃO	
57	AB	470	RICARDO MACHADO	
58	AB	480	JOSÉ JORGE PAIS REY	
59	AB	500	HENRICH LUDWING TUNNER	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



Secretário



Presidente

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE**

Em 29 de Junho de 2020 às vinte e uma horas foi aberta em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Ordinária na sede da Associação dos Moradores das Vivendas do Bosque, realizada no quiosque central do tênis dentro da área social, localizada na Rua José de Figueiredo, S/N, sob CNPJ nº 30.112.460/0001-72 . Na presença de 25 (vinte e cinco) de seus associados que compuseram um "quorum" de 16,8%, foram indicados o Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior (AB 335) para presidir os trabalhos e o Sr. José Pimentel Dutra (JF 341) para secretariá-lo. Sem que se apresentassem outros interessados ou candidatos às funções, ambos foram aprovados por aclamação e deram-se início aos trabalhos a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

Item 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão e previsão de execução financeira para o próximo ano até Junho de 2021, e votação para ajuste de cotas associativas.

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Tesoureiro Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior (JF 35) que iniciou as exposições de todas as realizações efetivadas ao longo do atual mandato juntamente com o atual Diretor Presidente o Sr. Luiz Antônio (EW 49). Foi feita uma apresentação com projeção de fotos e informações detalhadas de todas as obras realizadas. Iniciou-se abordando a importância dos investimentos em segurança que foram feitos, incluindo a construção de muro e portão automático para o acesso de cargas, novo sistema de CFTV, novo alarme com cerca elétrica instalado em toda a cercania do perímetro da Associação, novo sistema de controle de acesso com novos "tags" e câmeras modernas de detecção de imagem de placas e fotografia de visitantes, sistema de biometria para acesso rápido de moradores, reformas em portarias, equipamentos e revitalização de jardinagem além de calçada na Av David Nasser que era uma grande demanda dos moradores.

Foi dada especial atenção na apresentação ao descaso que a Cedae tem tido com a Associação deixando sua área de estação de tratamento completamente abandonada, exposta a invasões e riscos de acidentes com crianças, cercada por tapumes escorados com madeira que estão despencando e portão de acesso para a rua permanentemente aberto devido a seu estado precário. A construção de muro de segurança ao redor da área abandonada da Cedae tornou-se imperativa para garantir a segurança da comunidade e também garantir a integridade física de crianças que por lá passam.

Em seguida o Tesoureiro apresentou detalhadamente as despesas correntes contrastando com a receita atual e demonstrou sua estimativa para a execução financeira para os próximos doze meses. Revelou de forma clara que está negociando com os principais prestadores de serviço o congelamento ao menos temporário das mensalidades que respondem pela grande maioria das despesas da Associação. Desta forma propôs pela manutenção das cotas nos valores atuais de R\$ 1.362,39 mantendo o desconto de 10% para pagamento antecipado até dia 5 de cada mês. Afirmou ainda que caso houvesse a necessidade futura de reajuste nas despesas dos prestadores de serviço que uma Assembleia Geral Extraordinária seria convocada para tratar do tema

Foi colocado então em votação e por unanimidade foi aprovada a proposta de manutenção dos valores das cotas acima descritas e da possibilidade futura de nova Assembleia Extraordinária ser convocada a qualquer tempo para discussão da necessidade de reajuste.

O Presidente da mesa então passou para o próximo item da convocação.

Item 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2019 /2020.

O Presidente passou a leitura do relatório do Conselho Fiscal que destacou o bom trabalho da apresentação de contas e da gestão financeira, dando parecer favorável pela aprovação das contas da atual gestão.

Colocou-se em votação e por unanimidade as contas foram aprovadas, sem qualquer manifestação em contrário.

Seguiu então o Presidente da mesa para o item seguinte da pauta.

Item 3) Eleição de Diretoria Executiva para o exercício 2020 / 2021; **Item 4)** Eleição do Conselho Consultivo, Fiscal e seus devidos suplentes para o exercício 2020 / 2021; O presidente da mesa solicitou aos presentes que apresentassem suas chapas e apenas uma foi levada a mesa. Como chapa única, foi eleita por aclamação para o mandato de 13 de Agosto de 2020 a 12 de Agosto de 2021 com a seguinte composição:

DIRETORIA EXECUTIVA:

Diretor Presidente Sr. Luiz Antônio da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, portador da identidade 144556525 SESP-SP e CPF 055.472.038-55, residente à Rua Emilio Wolf, 49 – Rio de Janeiro. **Diretor Vice-Presidente** Sr. Lucas Tófolo de Macedo, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade 2730383 IFP e CPF 185.128.607-15, residente à Rua Emilio Wolf, 23 – Rio de Janeiro. **Tesoureiro** Sr. Fernando Cerqueira Pereira Junior, brasileiro, casado, economista, portador da identidade 08.423.747-8 IFP e CPF 004.903.097-39, residente à Rua José De Figueiredo, 35 – Rio de Janeiro. **Secretario** Sr. José Pimentel Dutra, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade 19.791.029-81 CREA-RJ e CPF 286.640.787-34, residente à Rua José De Figueiredo, 341 – Rio de Janeiro. Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem a administração desta associação.

CONSELHO CONSULTIVO:

Alexandre Luzes Mairiere – Rua EW nº157;

Marco Antônio Carballo Perez – Rua ABF nº341;

Antônio Reis da Silva – Rua JF nº357;

Pedro Paulo Granato Filho – Rua EW nº340;

Eliana Costa Guttmann – Rua ABF nº158;

Eliane Maria Carvalho de Menezes - Rua ABF nº 78;

Nei Ferreira Souza – Rua ABF nº432;

Vitorino Luiz Domenech Rodrigues– Rua JF nº141, todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

CONSELHO FISCAL:

Josué Setta – Rua EW nº63;

Rodolpho da Costa Vasconcellos- Rua ABF nº155

Antônio Cesar Castro de Sordi – Rua JF nº155;

Suplente: Josay Correia de Santana – Rua JF nº61, todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

Item 5) Assuntos Gerais.

O Presidente da Mesa Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior iniciou os debates gerais dando a palavra a Sra. Tereza (EW 252) que abordou o assunto de animais domésticos nas ruas, sobretudo de gatos. Ela informou à Assembléia que vem desempenhando um papel de acolhimento dos gatos de rua, dando tratamento, assistência e abrigo a eles. Informou que hoje tem nove gatos em casa mas que os mesmos não mais estão indo pra rua e se propôs a auxiliar a administração a formular carta informativa sobre como manter os gatos dentro das propriedades.

O Sr. Luiz Júlio (JF 75) abordou os grandes problemas que gatos e cachorros soltos tem trazido a associação em relação a fezes e reviramento de lixo. Abordou a questão que vários donos de cachorros enquanto passeando com eles não estão recolhendo as fezes deixadas por eles apesar de todas as lixeiras e sacos de lixo próprios disponíveis nas ruas. Ainda acrescentou que a colocação de diversas placas de

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

identificação chamando a atenção para a obrigatoriedade desse recolhimento e do uso da coleira não estão sendo seguidos por diversos moradores.

O Sr. José Pimentel Dutra (JF 341) apresentou uma sugestão para que todos os animais domésticos tenham uma coleira de identificação com o nome do dono e endereço, como forma de identificar todos os gatos e cachorros que estejam andando sozinhos na Associação.

O Sr. Vitorino (JF 141) propôs que todo morador dono de gatos colocasse uma tela nos muros ou grades da propriedade a fim de evitar a fuga de gatos e cachorros. O mesmo aproveitou para elogiar e prestar um voto de louvor ao Tesoureiro Fernando Cerqueira (JF35) pelos excelentes trabalhos prestados no presente mandato, o que foi seguido pelos presentes.

O Sr. Luiz Antônio (EW49) colocou duas questões importantes acerca da marcação de quadras que deve ser feita exclusivamente pelos telefones da administração e não para qualquer membro da Diretoria e também que solicitava a todos que passassem a estacionar seus veículos de ré na frente das casas, pois assim ao sair com o carro o motorista já estaria de frente para a rua com visão ampla e evitando assim atropelamentos a pedestres desavisados ou crianças de bicicleta.

Para finalizar o Sr. Fernando Cerqueira (JF35) falou sobre a importância de se tentar contratar um arquiteto especializado em trabalhos com a Prefeitura do Rio de Janeiro para apresentar um projeto de cobertura do canal que traria segurança para a Associação uma vez que todos os transeuntes do "Office House" não mais precisariam adentrar a área da Associação para ter acesso ao prédio, como traria o fim do mal cheiro que por diversas vezes incomoda muito os moradores com casas de frente para o canal.

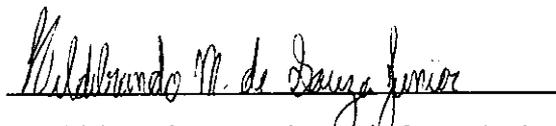
Nada mais tendo a acrescentar, o Sr. Presidente da AGO declarou encerrada a Assembleia da qual eu, José Pimentel Dutra (JF 341), atuando como Secretário, lavrei a presente ata em 3 (três) vias de igual teor, que é assinada por mim e pelo Sr. Presidente.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



José Pimentel Dutra

Secretário



Hildebrando Mangabeira de Souza Junior

Presidente

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

Matr. 69141

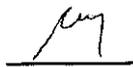
202007141240500 06/08/2020

Emol: 235,21 Tributo: 79,97 Reemb.: 9,06

Selo: EDFJ 57543 NEI

Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Verifique autenticidade em rcpj.rj.com.br ou pelo QRCode ao lado



Rodolfo R. de Moraes
Oficial





ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria Executiva, da AMOBOSQUE, em cumprimento aos dispositivos estatutários que regem a matéria, convoca os Associados para Assembléia Geral Ordinária, que será realizada no dia 29 de Junho de 2020, segunda-feira às 20:30h, em primeira convocação e às 21:00h em segunda e última convocação, na Sede Social da Associação, para:

- 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão e previsão de execução financeira para o próximo ano até Junho de 2021, e votação para ajuste de cotas associativas.
- 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2019 / 2020;
- 3) Eleição de Diretoria Executiva para o exercício 2020 / 2021;
- 4) Eleição do Conselho Consultivo e Fiscal para o exercício 2020 / 2021;
- 5) Assuntos Gerais

Observações:

- * Devido a crise de Pandemia do Covid-19, efetuaremos a reunião com distanciamento de 2m entre as cadeiras previamente desinfetadas e em ambiente com todas as janelas abertas ou ao ar livre (caso necessário e o tempo permita) e álcool 70% a disposição. O uso de máscara é obrigatório para participar da reunião.
- * As chapas deverão conter os nomes dos candidatos à Diretoria Executiva: Presidente, Vice-Presidente, Tesoureiro e Secretário, com seus respectivos endereços.
- * A ausência dos senhores associados não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.
- * Os associados em atraso nos pagamentos de suas cotas associativas não poderão votar nas deliberações.
- * Aqueles que não puderem estar presentes, podem enviar seu representante legal portando cópia da escritura ou RGI e procuração específica para esta data e devidamente assinada com firma reconhecida em cartório. Como é de conhecimento de todos, nossa administração não dispõe de documentos oficiais para certificação das assinaturas.

Rio de Janeiro, 09 de Junho de 2020

Luiz Antônio - Diretor Presidente

Rua José de Figueiredo s/nº - Barra da Tijuca - CEP 22793-170 - Rio de Janeiro - RJ
Telefone Administração: (21) 2431-4197 - e-mail: adm@amobosque.com.br

AAA 17666395

Associação dos Notários
e Realizadores do Estado
do Rio de Janeiro

LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2020

RUA JOSÉ DE FIGUEIREDO

NUM. RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
3		ELFO MONTEIRO	
9		PAULO CESAR DE CASTRO	
21		ANTONIO CESAR CASTRO DE SORDI	<i>Procurador: Fernando Augusto</i>
35		FERNANDO PEREIRA CERQUEIRA JUNIOR	<i>Fernando Augusto</i>
49		SANDRA FERREIRA BEZERRA DE MENEZES	<i>[Handwritten Signature]</i>
61		NEISA ARAUJO MATTOSO	
75		LUIZ JÚLIO SILVA FERREIRA	<i>[Handwritten Signature]</i>
89		ALVARO LUIZ CARVALHO MOREIRA	
101		RAUL MARTINS GUERREIRO JÚNIOR	
115		MARCOS JOSE VIEIRA RIBEIRO	
129		ANGELA CORREIA P. DA MOTTA	
141		VITORINO LUIZ DOMENECH RODRIGUES	<i>[Handwritten Signature]</i>
155		JUAN CARLOS CONDE PINHEIRO	
169		ANTONIO DE MOURA ABELHEIRA	
181		ELIZABETH GUTTINER	
195		MARCOS CESAR DA SILVA GRAÇA	
209		MARCOS DAVI DOS SANTOS	
221		LOURIVAL CHAGAS FILHO	
237		ROSALVO MALAGUTI	<i>Regina Malaguti</i>
249		PAULO SAMPAIO RODRIGUES	
261		CRISTINA GONÇALVES BASTOS	
277-1		CORACI NOLASCO	
277-2		ANTONIO VINICIUS MONTEIRO	
289		SÉRGIO LUIZ BORGES DE AZEVEDO	
301		LUIZ CÉSAR C. RODRIGUES	
317		ALEXANDRE LIPORAGE DO AMOR DIVINO	
329		OCTÁVIO JÚLIO MOREIRA LIMA JÚNIOR	
341		JOSÉ PIMENTEL DUTRA	<i>[Handwritten Signature]</i>
357		ANTONIO REIS DA SILVA	
369		RICARDO BOTELHO VALENTE	
381		CARLOS ALBERTO DE A. AMARAL	
401		RUY JOSÉ DE ALMEIDA PERNAMBUCO	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020

[Handwritten Signature]
Secretário

[Handwritten Signature]
Presidente

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA-17666396

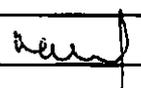
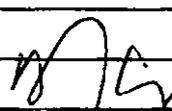
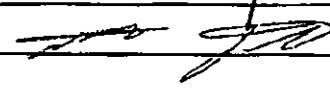
LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2020

RUA EMÍLIO WOLF

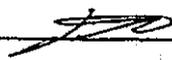
NUM. RES.	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
60	1	JOSELIA TEIXEIRA CARNEIRO	
61	3	GIL FORTUNATO OUTEIRO	
62	9	MARCO AURÉLIO FERREIRA ROZO	
63	18	ERIC CARL FONT	
64	23	LUCAS TOFOLO DE MACEDO	
65	37	JANI PEREIRA NUNES PASQUIER	
66	40	HELIANA VILELA DE OLIVEIRA SILVA	
67	49	LUIZ ANTONIO DA SILVA	<i>Luiz Antonio da Silva</i>
68	52	FERNANDO OLIVEIRA SANTOS	
69	63	JOSUÉ SETTA	<i>Jose Setta</i>
70	66	LEONARDO SCHEINER	
71	77	MARCIO LEAL DA COSTA RIBEIRO	
72	80	NEY VILLAR	
73	89	MARIA LUCIA CANDIOTA DA SILVA	<i>Maria Lucia Candiota da Silva</i>
74	92	ILONA CURVO VIANNA	
75	103	HAROLDO VIEIRA DE MORAES JUNIOR	
76	106	JUREMA CAMPI PETTEZZONI	
77	117	GABRIEL GONÇALVES C. E SILVA	<i>Gabriel Gonçalves C. e Silva</i>
78	120	IDEMIR BORGES FRANCO	
79	129	CARLOS ALBERTO HEITOR DE PAIVA	<i>Carlos Alberto Heitor de Paiva</i>
80	132	ALEX ROUSSENG	<i>Alex Rousseing</i>
81	143	ARAPOAN FERNANDES DE C. FILHO	<i>Arapoan Fernandes de C. Filho</i>
82	146	RICARDO AUGUSTO DE FARIAS	<i>Ricardo Augusto de Farias</i>
83	157	ALEXANDRE LUZES MANAINIERE	<i>Alexandre Luzes Manainiere</i>
84	160	VERA MARIA PERES BARBOSA DA FONSECA	
85	169	IVAN JOSÉ DE CARVALHO	
86	172	ARLETE BANDEIRA DE MELO ALMEIDA	
87	183	ALVARINO NOBREGA	
88	186	NELSON ANTONIO BAETA NEVES	
89	197	EVILÁZIO CARLOS PEREIRA	
90	200	MÁRIO BARREIRA CAMPOS	
91	209	ANTONIO PAULO DA SILVA	
92	212	ALEX VIEIRA DOS SANTOS	
93	223	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA	

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA-17666397

DE N.º	DE N.º	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
94	E 7	226	ALEXANDER AUGUSTO DE AZEVEDO SANTOS	
95	E 7	237	CARLOS EDUARDO NUNES MACHADO	
96	E 7	240	PEDRO PAULO GRANATO FILHO	
97	E 7	249	RODRIGO GARCIA P. CHRISTIANO	
98	E 7	252	ORLANDO LUIS DUTRA MEIRELLES	
99	E 7	263	CRIZAN CESAR DE OLIVIERA	
100	E 7	266	ANTONIO CARLOS GUIDA DA SILVA	
101	E 7	277	RICARDO FABIANO DE SÁ JANNUZZIO	
102	E 7	280	FRANCISCO CORREA LÓPEZ	
103	E 7	289	WANDERLY GONÇALVES	
104	E 7	292	VICTOR GOBATO	
105	E 7	303	JOSÉ NILTON LOUREIRO ARAUJO LIMA	
106	E 7	306	CESAR MULLER VILLELA	
107	E 7	317	WOLFRAM VIEIRA TORRES	
108	E 7	320	JOSÉ CARLOS DE FREITAS	
109	E 7	329	MIGUEL CUMPLIDO TIMPONI	
110	E 7	332	JONAS PEREIRA DOS SANTOS	
111	E 7	343	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
112	E 7	346	FRANCISCO DE SOUZA DANTAS	
113	E 7	357	OLGA CHOPANIDIS DE VASCONCELLOS	
114	E 7	360	VICTOR EDUARDO CAVALCANTI BRAVO	
115	E 7	369	SUELY DE FREITAS BASTOS	
116	E 7	372	ANDRE GUILHERME LAGRECA DA COSTA	
117	E 7	385	ABBAL TELES DE SOUZA VARGES	
118	E 7	388	FLAVIO TANNURE	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



Secretário



Presidente

LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2020

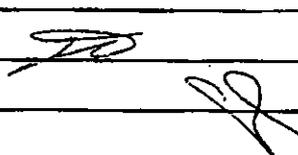
ARTHUR BERNARDES FILHO

N.º	NOME DO ASSOCIADO	ASSINATURA DO ASSOCIADO
7	DYRCEU SOARES MARINHO FILHO	
16-1	HU YUN KUANG	
16-2	ANTONIO CARLOS BENCHIMOL BARBOSA	
21	FRANKLIN MINDELLO CARNEIRO MONTEIRO	
35	MARIA CRISTINA TEIXEIRA LIMA VERDE	
38	PLÍNIO MOLETTA	
49	CLÁUDIA GUIMARÃES MOLETTA	
52	RENATO PAPPONE	
61	JOSÉ CONSTANT AMORIM NETO	
64	PAULO FERNANDO C. RODRIGUES	
75	RONALD GUEDES SANTOS	
78	ELIANE MARIA CARVALHO DE MENEZES	<i>Eliane Maria Carvalho de Menezes</i>
89	ANA BEATRIZ MENDES ESTRELLA	
92	ANA CRISTINA PINHO MENDES PEREIRA	
101	KARL RAFAEL V. WOLLNY	
104	PAULO CESAR PEIXOTO	
115	MARCO ANTONIO FIGUEIREDO MACIEL	
118	VANESSA FERREIRA CHERMAN	
129	HANS GUNTHER VOMHOF	
132	MAURÍCIO CESAR BOLDRIN	
141	SÉRGIO MARQUES DA CUNHA	<i>Sergio Marques da Cunha</i>
144	CELSO PAIVA DE FREITAS CAMPOS	
155	RODOLPHO DA COSTA VASCONCELLOS	
158	ELIANA COSTA GUTTMANN	<i>Eliana Costa Guttmann</i>
169	ALBERTO SOARES DE REZENDE FILHO	
172	ADRIANA LOPES MOUTINHO	
181	AFONSO CARLOS A. RIBEIRO	
184	CLÁUDIO VIEIRA DA SILVA	
195	LEONOR MOTER FERNANDES TINOCO	
198	JOSÉ LUIZ DA SILVA FERREIRA	
209	ROBERTO LOPES DA COSTA	
212	MÁX ACRÍSIO J.G. BEZERRA	
221	RUBENS CORVETTO AZEREDO	
224	FABIO SANTOS RIBEIRO	
235	LEONORA CLARA HORNSCHN DO PRADO	

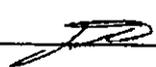
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA-17666399

NUM DE	RUA ANE	N.º	NOME DO ASSOCIADO	ASSINATURA DO ASSOCIADO
35	AB	238	LUIS RICARDO BARBOZA DE OLIVEIRA	
37	AB	249	SOLIMAR RODRIGUES SALOMÃO	
38	AB	252	YGOR VIGAS MENDES	
39	AB	261	JOSE LUIZ GUERRA	
40	AB	275	LUIZ CARLOS PEIXOTO	
41	AB	280	REGINALDO BALIEIRO DINIZ	
42	AB	289	RUBENS ALMEIDA MOREIRA PIEDRAS	
43	AB	301	JOÃO CLÉLIO STOCKLER CANABRAVA	
44	AB	315	RICARDO JOSÉ FERREIRA DA FONSECA	
45	AB	329	ANA MARIA MONTEIRO CHAVES DE AZEVEDO	
46	AB	335	HIDELBRANDO M. DE SOUZA JUNIOR	
47	AB	341	MARCO ANTONIO CARBALLO PEREZ	
48	AB	360	LÍDIA MORROT	
49	AB	369	CARLOS ANTONIO POVOA RODRIGUES	
50	AB	381	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
51	AB	395	MARCELO CONDE DOS SANTOS	
52	AB	404	JOSÉ GIL FERREIRA VIEIRA	
53	AB	420	HAMILTON DE ABREU NOGUEIRA	
54	AB	432	NEI FERREIRA SOUZA	
55	AB	444	ALEXANDRE CARNEIRO	
56	AB	460	MARGARIDA MEIRE QUINTÃO	
57	AB	470	RICARDO MACHADO	
58	AB	480	JOSÉ JORGE PAIS REY	
59	AB	500	HENRICH LUDWING TUNNER	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020



Secretário



Presidente

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

AAA 17666400

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

Em 29 de Junho de 2020 às vinte e uma horas foi aberta em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Ordinária na sede da Associação dos Moradores das Vivendas do Bosque, realizada no bosque central do tênis dentro da área social, localizada na Rua José de Figueiredo, S/N, sob CNPJ nº 11.246.0001-72. Na presença de 25 (vinte e cinco) de seus associados que compuseram um "quorum" de 16,8%, foram indicados o Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior (AB 335) para presidir os trabalhos e o Sr. José Pimentel Dutra (JF 341) para secretariá-lo. Sem que se apresentassem outros interessados ou candidatos às funções, ambos foram aprovados por aclamação e deram-se início aos trabalhos a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

Item 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão e previsão de execução financeira para o próximo ano até Junho de 2021, e votação para ajuste de cotas associativas.

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Tesoureiro Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior (JF 35) que iniciou as exposições de todas as realizações efetivadas ao longo do atual mandato juntamente com o atual Diretor Presidente o Sr. Luiz Antônio (EW 49). Foi feita uma apresentação com projeção de fotos e informações detalhadas de todas as obras realizadas. Iniciou-se abordando a importância dos investimentos em segurança que foram feitos, incluindo a construção de muro e portão automático para acesso de cargas, novo sistema de CFTV, novo alarme com cerca elétrica instalado em toda a cercania do perímetro da Associação, novo sistema de controle de acesso com novos "tags" e câmeras modernas de detecção de imagem de placas e fotografia de visitantes, sistema de biometria para acesso rápido de moradores, reformas em portarias, equipamentos e revitalização de jardinagem além de calçada na Av. David Nasser que era uma grande demanda dos moradores.

Foi dada especial atenção na apresentação ao descaso que a Cedae tem tido com a Associação deixando sua área de estação de tratamento completamente abandonada, exposta a invasões e riscos de acidentes com crianças, cercada por tapumes escorados com madeira que estão despencando e portão de acesso para a rua permanentemente aberto devido a seu estado precário. A construção de muro de segurança ao redor da área abandonada da Cedae tornou-se imperativa para garantir a segurança da comunidade e também garantir a integridade física de crianças que por lá passam.

Em seguida o Tesoureiro apresentou detalhadamente as despesas correntes contrastando com a receita atual e demonstrou sua estimativa para a execução financeira para os próximos doze meses. Revelou de forma clara que está negociando com os principais prestadores de serviço o congelamento ao menos temporário das mensalidades que respondem pela grande maioria das despesas da Associação. Nesta forma propôs pela manutenção das cotas nos valores atuais de R\$ 1.362,39 mantendo o desconto de 10% para pagamento antecipado até dia 5 de cada mês. Afirmou ainda que caso houvesse a necessidade futura de reajuste nas despesas dos prestadores de serviço que uma Assembleia Geral Extraordinária seria convocada para tratar do tema.

Foi colocado então em votação e por unanimidade foi aprovada a proposta de manutenção dos valores das cotas acima descritas e da possibilidade futura de nova Assembleia Extraordinária ser convocada a qualquer tempo para discussão da necessidade de reajuste.

O Presidente da mesa então passou para o próximo item da convocação.

Item 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2019 /2020.

O Presidente passou a leitura do relatório do Conselho Fiscal que destacou o bom trabalho da apresentação de contas e da gestão financeira, dando parecer favorável pela aprovação das contas da atual gestão.

Colocou-se em votação e por unanimidade as contas foram aprovadas, sem qualquer manifestação em contrário.

Seguiu então o Presidente da mesa para o item seguinte da pauta.

AAA-17666401

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

Item 3) Eleição de Diretoria Executiva para o exercício 2020 / 2021; Item 4) Eleição do Conselho Consultivo, Fiscal e seus devidos suplentes para o exercício 2020 / 2021; O presidente da mesa solicitou os presentes que apresentassem suas chapas e apenas uma foi levada a mesa. Como chapa única, foi eleita por aclamação para o mandato de 13 de Agosto de 2020 a 12 de Agosto de 2021 com a seguinte composição:

DIRETORIA EXECUTIVA:

Diretor Presidente Sr. Luiz Antônio da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, portador da identidade 14.4556525 SESP-SP e CPF 055.472.038-55, residente à Rua Emilio Wolf, 49 – Rio de Janeiro. **Diretor Vice-presidente** Sr. Lucas Tófolo de Macedo, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade 2730383 e CPF 185.128.607-15, residente à Rua Emilio Wolf, 23 – Rio de Janeiro. **Tesoureiro** Sr. Fernando Carqueira Pereira Junior, brasileiro, casado, economista, portador da identidade 08.423.747-8 IFP e CPF 04.903.097-39, residente à Rua José De Figueiredo, 35 – Rio de Janeiro. **Secretario** Sr. José Pimentel da Silva, brasileiro, casado, aposentado, portador da identidade 19.791.029-81 CREA-RJ e CPF 286.640.787-5, residente à Rua José De Figueiredo, 341 – Rio de Janeiro. Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem a administração desta associação.

CONSELHO CONSULTIVO:

Alexandre Luzes Mairiere – Rua EW nº157;
Marco Antônio Carballo Perez – Rua ABF nº341;
Antônio Reis da Silva – Rua JF nº357;
Pedro Paulo Granato Filho – Rua EW nº340;
Eliana Costa Guttman – Rua ABF nº158;
Eliane Maria Carvalho de Menezes - Rua ABF nº 78;
Nei Ferreira Souza – Rua ABF nº432;
Vitorino Luiz Domenech Rodrigues– Rua JF nº141, todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

CONSELHO FISCAL:

Josué Setta – Rua EW nº63;
Rodolpho da Costa Vasconcellos- Rua ABF nº155
Antônio Cesar Castro de Sordi – Rua JF nº155;
Suplente: Josay Correia de Santana – Rua JF nº61, todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

Item 5) Assuntos Gerais.

O Presidente da Mesa Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior iniciou os debates gerais dando a palavra a Sra. Tereza (EW 252) que abordou o assunto de animais domésticos nas ruas, sobretudo de gatos. Ela informou à Assembléia que vem desempenhando um papel de acolhimento dos gatos de rua, dando tratamento, assistência e abrigo a eles. Informou que hoje tem nove gatos em casa mas que os mesmos não mais estão indo pra rua e se propôs a auxiliar a administração a formular carta informativa sobre como manter os gatos dentro das propriedades.

O Sr. Luiz Júlio (JF 75) abordou os grandes problemas que gatos e cachorros soltos tem trazido a associação em relação a fezes e reviramento de lixo. Abordou a questão que vários donos de cachorros enquanto passeando com eles não estão recolhendo as fezes deixadas por eles apesar de todas as lixeiras e sacos de lixo próprios disponíveis nas ruas. Ainda acrescentou que a colocação de diversas placas de

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

identificação chamando a atenção para a obrigatoriedade desse recolhimento e do uso da coleira não sendo seguidos por diversos moradores.

O Sr. José Pimentel Dutra (JF 341) apresentou uma sugestão para que todos os animais domésticos tenham uma coleira de identificação com o nome do dono e endereço, como forma de identificar todos os gatos e cachorros que estejam andando sozinhos na Associação.

O Sr. Vitorino (JF 141) propôs que todo morador dono de gatos colocasse uma tela nos muros ou grades da propriedade a fim de evitar a fuga de gatos e cachorros. O mesmo aproveitou para elogiar e prestar um voto de louvor ao Tesoureiro Fernando Cerqueira (JF35) pelos excelentes trabalhos prestados no presente mandato, o que foi seguido pelos presentes.

O Sr. Luiz Antônio (EW49) colocou duas questões importantes acerca da marcação de quadras que deve ser feita exclusivamente pelos telefones da administração e não para qualquer membro da Diretoria e também que solicitava a todos que passassem a estacionar seus veículos de ré na frente das casas, pois assim ao sair com o carro o motorista já estaria de frente para a rua com visão ampla e evitando assim atropelamentos a pedestres desavisados ou crianças de bicicleta.

Para finalizar o Sr. Fernando Cerqueira (JF35) falou sobre a importância de se tentar contratar um arquiteto especializado em trabalhos com a Prefeitura do Rio de Janeiro para apresentar um projeto de cobertura do canal que traria segurança para a Associação uma vez que todos os transeuntes do "Office House" não mais precisariam adentrar a área da Associação para ter acesso ao prédio, como traria o fim do mal cheiro que por diversas vezes incomoda muito os moradores com casas de frente para o canal.

Nada mais tendo a acrescentar, o Sr. Presidente da AGO declarou encerrada a Assembleia da qual José Pimentel Dutra (JF 341), atuando como Secretário, lavrei a presente ata em 3 (três) vias de igual teor, que é assinada por mim e pelo Sr. Presidente.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2020

José Pimentel Dutra

Secretário

Hildebrando M. de Souza Junior

Hildebrando Mangabeira de Souza Junior

Presidente

Registro Civil de Pessoas Jurídicas

Comarca da Capital do Rio de Janeiro
Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO A AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA, PROTOCOLO E DATA ABAIXO

Matr. 69141

202007141240500 06/08/2020

Emol: 46,82 Tributo: 15,91

Selo: EDFJ 57544 POI

Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Verifique autenticidade em rcpj.com.br ou pelo QRCode ao lado

Rodolfo H. de Moraes
OCSA

