



CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria Executiva, da AMOBOSQUE, em cumprimento aos dispositivos estatutários que regem a matéria, convoca os Associados para Assembléia Geral Ordinária, que será realizada no **dia 29 (5ª feira) de Junho de 2023, às 20:30h**, em primeira convocação e às 21:00h em segunda e última convocação, na Sede Social da Associação, para:

- 1) Apresentação de ações realizada na atual gestão;
- 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2022 / 2023;
- 3) Previsão de execução financeira para o próximo ano até junho de 2024, e votação para reajuste da cota associativa.
- 4) Eleição de Diretoria Executiva, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal para o exercício de 15 de agosto de 2023 à 15 de agosto de 2024;
- 5) Assuntos Gerais

Observações:

- * *As chapas deverão conter os nomes dos candidatos à Diretoria Executiva: Presidente, Vice-Presidente, Tesoureiro e Secretário, e Conselho Consultivo e Fiscal com os seus respectivos endereços.*
- * *A ausência dos senhores associados não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados.*
- * *Os associados em atraso nos pagamentos de suas cotas associativas não poderão votar nas deliberações.*
- * *Aqueles que não puderem estar presentes, podem enviar seu representante legal portando cópia da escritura ou RGI e procuração específica para esta data e devidamente assinada com firma reconhecida em cartório. Como é de conhecimento de todos, nossa administração não dispõe de documentos oficiais para certificação das assinaturas.*

Rio de Janeiro, 09 de Junho de 2023.



Marcelo da Silva Rodrigues ✓
Diretor Presidente



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE**

Em 29 de Junho de 2023 às vinte e uma horas e trinta minutos foi aberta em segunda e última convocação, a Assembleia Geral Ordinária na sede da Associação dos Moradores das Vivendas do Bosque, realizada no salão da sede social, localizada à Rua José de Figueiredo, S/N, sob CNPJ nº 30.112.460/0001-72. Na presença de 24 (vinte e quatro) de seus associados que compuseram um "quorum" de 16,11%, foram indicados o Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior (JF-35) para presidir os trabalhos e o Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior (ABF-335) para secretariá-lo. Sem que se apresentassem outros interessados ou candidatos às funções, ambos foram aprovados por aclamação e deram-se início aos trabalhos a fim de deliberar sobre a seguinte pauta:

Item 1) Apresentação de ações realizadas na atual gestão:

O Presidente da Mesa deu a palavra ao Presidente Sr. Marcelo da Silva Rodrigues (JF-341) que iniciou as exposições de todas as realizações efetivadas ao longo do atual mandato. Ele abordou que se completaria 1 ano à frente da administração e que, portanto, seria muito relevante uma rápida revisão sobre tudo que foi feito nesse período, sobretudo para dar uma sequência de continuidade e racionalidade dos investimentos realizados. Foi feita então, uma apresentação com projeção de fotos e informações detalhadas de todas as obras realizadas. Presentes na reunião vários moradores de menos de um ano de residência, o que enfatizou ainda mais a relevância de se mostrar todas as realizações do período. Foram mostrados slides com as ações realizadas bem como o antes e depois de cada obra ou benfeitoria realizada. Destaque para os investimentos em segurança que tem sido feito, incluindo aí uma expansão e melhoria no sistema de CFTV, construção de um novo banheiro com acessibilidade, a recuperação da guarita com a incorporação de vigas de contenção, novo bebedouro, melhoria de equipamentos da academia e criação de um novo quiosque, dentre outras melhorias detalhadas durante a apresentação.

Encerrada a rápida revisão sobre as muitas ações realizadas em 2022 e 2023 o Presidente da mesa então passou para o próximo item da convocação.

Item 2) Aprovação de contas referente ao exercício financeiro 2022 /2023.

O Presidente leu o relatório do Conselho Fiscal que destacou o bom trabalho da apresentação de contas e da gestão financeira, dando parecer favorável pela aprovação das contas da atual gestão. Foi destacado que as pastas contendo todos os documentos fiscais estavam presentes e devidamente assinadas e por tanto a disposição de qualquer associado.

Colocou-se em votação e por unanimidade as contas foram aprovadas, sem qualquer manifestação em contrário.

Seguiu então o Presidente da mesa para o item seguinte da pauta.

Item 3) Previsão de execução financeira para o próximo ano até junho de 2024, e votação para ajuste de cotas associativas.

O Tesoureiro Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior (ABF 335) apresentou uma planilha das despesas realizadas e a previsão orçamentária para o próximo ano, destacando para as correções das despesas de maior impacto que são as da portaria e limpeza. Essas despesas são necessariamente



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DAS VIVENDAS DO BOSQUE

reguladas pelo índice de correção aplicados as convenções coletivas de trabalho da categoria que ficaram em 6,34% para o presente período. Destacou ainda que apesar destas despesas serem cerca de 77% das

despesas fixas da Associação, as demais estavam com reajuste no mínimo seguindo a inflação dos últimos doze meses, por se tratar de contratos.

Com isso, propôs pela elevação do valor das cotas associativas o índice de 6,4%. Assim a proposta seria de passar o valor atual de R\$ 1.580,00 para R\$ 1.681,00 mantendo o desconto de 10% para pagamento antecipado até dia 5 de cada mês.

O Tesoureiro ressaltou a importância de mantermos o atual nível de serviços e qualidade e que o índice estava até abaixo do esperado.

Foi colocado então em votação e por unanimidade o reajuste dos valores das cotas associativas foi aprovado, sem qualquer manifestação em contrário. O mesmo passa a valer para o primeiro pagamento em agosto de 2023.

Item 4) Eleição de Diretoria Executiva, Conselho Consultivo e Conselho Fiscal para o exercício de 13 de agosto de 2023 a 12 de agosto de 2024;

O Presidente da mesa solicitou aos presentes que apresentassem suas chapas. Foi apresentada apenas uma chapa para a administração do novo período. Assim, como chapa única, foi eleita por aclamação para o mandato de 13 de agosto de 2023 a 12 de agosto de 2024 com a seguinte composição:

DIRETORIA EXECUTIVA:

Diretor Presidente Sr. Marcelo da Silva Rodrigues, brasileiro, casado, empresário, portador da identidade 10138480-8 IFP-RJ e CPF 029.430.517-30, residente à Rua José de Figueiredo 341 – Rio de Janeiro. **Diretor Vice-Presidente** Sr. Antônio Cesar Castro de Sordi, brasileiro, casado, militar aposentado, portador da identidade 023591192-2 MD/EB e CPF 569.177.167-15, residente à Rua José de Figueiredo 155 – Rio de Janeiro. **Tesoureiro** Sr. Hildebrando Mangabeira de Souza Junior, casado, Engenheiro, portador da identidade 10373042-0-DETRAN RJ e CPF 090.571.807-07, residente à Rua Arthur Bernardes Filho 335 – Rio de Janeiro. **Secretário** Sr. Alexandre Luzes Mainiere, brasileiro, casado, representante comercial, portador da identidade 08320435-4 DETRAN RJ e CPF 003.036.107-94, residente à Rua Emílio Wolf, 157 – Rio de Janeiro. Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem a administração desta associação.

CONSELHO CONSULTIVO:

José Pimentel Dutra	Rua Emilio Wolf 343
Marcos Davi Rufino dos Santos	Rua Jose de Figueiredo 209
Antônio Reis da Silva	Rua Jose de Figueiredo 357
Pedro Paulo Granato Filho	Rua Emilio Wolf 240
Luis Ricardo Barbosa de Oliveira	Rua Arthur Bernardes Filho 238
Nei Ferreira Souza	Rua Arthur Bernardes Filho 432
Vitorino Luiz Domenech Rodrigues	Rua Jose de Figueiredo 141
Cintia Maria Frutuoso Rafael Figueiredo	Rua Arthur Bernardes Filho 101

Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

CONSELHO FISCAL:

Josué Setta	Rua Emilio Wolf 63
Rodolpho da Costa Vasconcellos	Rua Arthur Bernardes Filho 155
Fernando Pereira Cerqueira Júnior	Rua Jose de Figueiredo 35

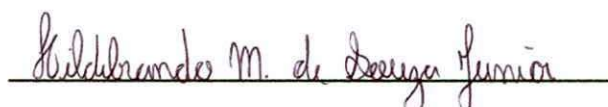
Todos os eleitos declaram que não há impedimento legal para exercerem suas funções neste conselho.

Item 5) Assuntos Gerais

O Presidente da Mesa Sr. Fernando Pereira Cerqueira Junior iniciou os debates gerais solicitando que os novos moradores ali presentes se apresentassem, assim tivemos a apresentação dos moradores Isabela e Carlos Eduardo (JF 239), Paulo e Marina (JF 61), Guilherme e Larissa (EW 263) e Allan Cavalcante (EW 89). Em seguida o Sr. Presidente da mesa passou a palavra ao Sr. Marcos (ABF 89) que informou que a Ecobalsa está em época de renovação e que caso haja alguma casa interessada, favor procurar a administração, pois quanto mais casas estiverem associadas, mais barato fica. Na sequência a moradora Sra. Márcia (EW 329) falou sobre a ampliação da academia e mencionou os constantes entupimentos da rede de esgoto. A moradora Sra. Cintia (ABF 101) levantou a necessidade de melhorar a passagem de pedestres na saída/entrada do condomínio e após um breve debate a administração informou que irá avaliar as possibilidades. Iniciou-se na sequência um debate sobre a segurança do condomínio e o seu entorno. Na sequência o Sr. Franklin (ABF 21) levantou uma questão envolvendo um buraco em sua calçada em decorrência de um reparo realizado pela Light que não teve o seu acabamento concluído e solicitou apoio a administração que ficou de avaliar. Por fim, o Sr. José Luiz Guerra (ABF 261) solicitou a construção de uma calçada lateral ao muro externo da Rua Raquel de Queiroz, pois a vegetação vem tomando conta do espaço do muro com o meio-fio e mais uma vez, houve um pequeno debate sobre o tema, com a administração informando que iria avaliar o que poderia ser realizado.

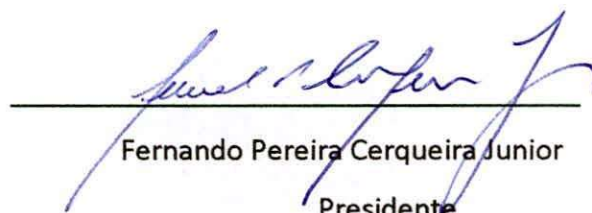
Nada mais tendo a acrescentar, o Sr. Presidente da mesa declarou encerrada a Assembleia da qual eu, Hildebrando Mangabeira de Souza Junior (ABF335), atuando como Secretário, lavrei a presente ata em 3 (três) vias de igual teor, que é assinada por mim e pelo Sr. Presidente.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023.



Hildebrando Mangabeira de Souza Junior

Secretário



Fernando Pereira Cerqueira Junior

Presidente



CONSELHO PÁTRIA

Assinatura	Rodolfo P. de Moraes
Assinatura	Rodolfo P. de Moraes
Assinatura	Rodolfo P. de Moraes

Todos os efeitos decorrem das decisões que não são impugnadas legalmente nos prazos estabelecidos.

Item 2) Assinatura Oficial


O Presidente da Câmara de Fernando Pereira Cavalcanti Junior informou os debates gerados durante o processo de julgamento do presente documento, bem como a apresentação dos pareceres dos Conselheiros Rodolfo P. de Moraes (RPM 133), Carlos Eduardo de Menezes (RPM 134), Guilherme e Larissa (RPM 135) e Allan Cavalcanti (RPM 136). Em seguida, o Conselho Pátrio decidiu por unanimidade aprovar o presente documento, com o seguinte teor:

Registro Civil de Pessoas Jurídicas
 Comarca da Capital do Rio de Janeiro
 Rua México, 148, 3º andar, Centro

CERTIFICO QUE O PRESENTE DOCUMENTO É UMA VIA ADICIONAL DA AVERBAÇÃO FEITA SOB Nº, PROTOCOLO E DATA ABAIXO
 CNS-Matr. 093245-69141 - 1º adicional
 202309111218262 15/09/2023
 Emol: 52,95 Tributo: 20,81 Reemb: 1,05

Selo: EEMN44286 TYK
 Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
 Verifique autenticidade em rcpjrj.com.br ou pelo QRCode ao lado

Rodolfo P. de Moraes
 Rodolfo P. de Moraes
 Oficial



Rio de Janeiro, 15 de Junho de 2023.

Fernando Pereira Cavalcanti Junior
Presidente

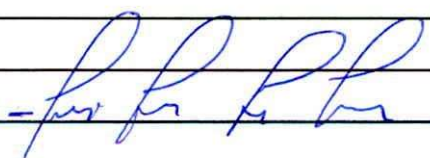


Rodolfo P. de Moraes
Presidente

LISTA DE PRESEÇA - AGO - 29/06/2023



ARTHUR BERNARDES FILHO

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
1	ABF	7	M2LAP BENS PATRIMONIAIS LTDA	
2	AB	16-1	HU YUN KUANG	
3	AB	16-2	ANTONIO CARLOS BENCHIMOL BARBOSA	
4	AB	21	FRANKLIN MINDELLO CARNEIRO MONTEIRO	
5	AB	35	MARIA CRISTINA TEIXEIRA LIMA VERDE	
6	AB	38	PLÍNIO MOLETTA	
7	AB	49	CLÁUDIA GUIMARÃES MOLETTA	
8	AB	52	RENATO PAPPONE	
9	AB	61	JOSÉ CONSTANT AMORIM NETO	
10	AB	64	PAULO FERNANDO C. RODRIGUES	
11	AB	75	RONALD GUEDES SANTOS	
12	AB	78	ELIANE MARIA CARVALHO DE MENEZES	
13	AB	89	MARCOS PAULO BERNARDO PEREIRRA	
14	AB	92	ANA CRISTINA PINHO MENDES PEREIRA	
15	AB	101	LEANDRO TELLES PIRES FIGUEIREDO	
16	AB	104	PAULO CESAR PEIXOTO	
17	AB	115	MARCOS PAULO COSTA DO NASCIMENTO	
18	AB	118	VANESSA FERREIRA CHERMAN	
19	AB	129	DARCI PEREIRA GARIOS	
20	AB	132	ANDRÉ FICHEL NASCIMENTO	
21	AB	141	ADELINA MARIA PEREIRA MARQUES DA CUNHA	
22	AB	144	CELSO PAIVA DE FREITAS CAMPOS	
23	AB	155	RODOLPHO DA COSTA VASCONCELLOS	
24	AB	158	ELIANA COSTA GUTTMANN	
25	AB	169	ALBERTO SOARES DE REZENDE FILHO	
26	AB	172	ADRIANA LOPES MOUTINHO	
27	AB	181	AFONSO CARLOS A. RIBEIRO	
28	AB	184	CLÁUDIO VIEIRA DA SILVA	
29	AB	195	RENATA AZEVEDO DE ALMEIDA	
30	AB	198	JOSÉ LUIZ DA SILVA FERREIRA	
31	AB	209	ROBERTO LOPES DA COSTA	
32	AB	212	MÁX ACRÍSIO J.G. BEZERRA	
33	AB	221	RUBENS CORVETTO AZEREDO	
34	AB	224	FABIO SANTOS RIBEIRO	
35	AB	235	LEONORA CLARA HORNSCHN DO PRADO	

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
36	AB	238	LUIS RICARDO BARBOZA DE OLIVEIRA	
37	AB	249	SOLIMAR RODRIGUES SALOMÃO	
38	AB	252	ANA CAROLINA ALVAREZ	
39	AB	261	JOSE LUIZ GUERRA	
40	AB	275	CARLOS ALBERTO ALVES	
41	AB	280	REGINALDO BALIEIRO DINIZ	
42	AB	289	RUBENS ALMEIDA MOREIRA PIEDRAS	
43	AB	301	JOÃO FERNANDO HARINGER MOREIRA	
44	AB	315	ERIK GONÇALVES XISTO	
45	AB	329	ANA MARIA MONTEIRO CHAVES DE AZEVEDO	
46	AB	335	HILDEBRANDO M. DE SOUZA JUNIOR	
47	AB	341	MARCO ANTONIO CARBALLO PEREZ	
48	AB	360	LÍDIA MORROT	
49	AB	369	CARLOS ANTONIO POVOA RODRIGUES	
50	AB	381	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
51	AB	395	MARCELO CONDE DOS SANTOS	
52	AB	404	JOSÉ GIL FERREIRA VIEIRA	
53	AB	420	HAMILTON DE ABREU NOGUEIRA	
54	AB	432	NEI FERREIRA SOUZA	
55	AB	444	FELIPE DE SANTA CRUZ OLIVEIRA	
56	AB	460	MARGARIDA MEIRE QUINTÃO	
57	AB	470	RICARDO MACHADO	
58	AB	480	JOSÉ JORGE PAIS REY	
59	AB	500	MOACYR ROCHA GONÇALVES DA COSTA	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023


Secretário

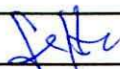
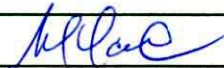
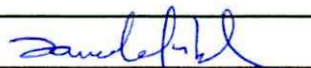


Presidente



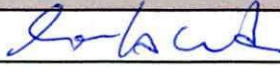
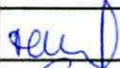
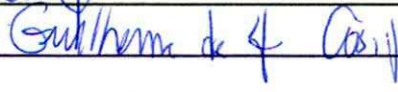

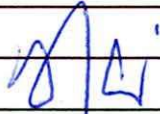


LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2023

RCPJ-RJ 15/09/2023-43
EFMN44286TYK

RUA EMÍLIO WOLF

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
60	VM	1	JOSELIA TEIXEIRA CARNEIRO	
61	EW	3	GIL FORTUNATO OUTEIRO	
62	EW	9	MARCO AURÉLIO FERREIRA ROZO	
63	EW	18	ERIC CARL FONT	
64	EW	23	LUCAS TOFOLO DE MACEDO	
65	EW	37	JANI PEREIRA NUNES PASQUIER	
66	EW	40	HELIANA VILELA DE OLIVEIRA SILVA	
67	EW	49	LUIZ ANTONIO DA SILVA	
68	EW	52	FERNANDO OLIVEIRA SANTOS	
69	EW	63	JOSUÉ SETTA	
70	EW	66	LEONARDO SCHEINER	
71	EW	77	MARCIO LEAL DA COSTA RIBEIRO	
72	EW	80	RAPHAEL SALOMÃO EULÁLIO DA COSTA SANTOS	
73	EW	89	ALLAN CESAR BEZERRA CAVALCANTI	
74	EW	92	RODRIGO FIGUEIRA DE OLIVEIRA	
75	EW	103	HAROLDO VIEIRA DE MORAES JUNIOR	
76	EW	106	JUREMA CAMPI PETTEZZONI	
77	EW	117	GABRIEL GONÇALVES C. E SILVA	
78	EW	120	ANGELO SÉRGIO MILFONT PEREIRA	
79	EW	129	WILLIAM BEZERRA CAJUEIRO	
80	EW	132	ALEX ROUSSENQ	
81	EW	143	ARAPOAN FERNANDES DE C. FILHO	
82	EW	146	RICARDO AUGUSTO DE FARIAS	
83	EW	157	ALEXANDRE LUZES MAINIERE	
84	EW	160	VERA MARIA PERES BARBOSA DA FONSECA	
85	EW	169	IVAN JOSÉ DE CARVALHO	
86	EW	172	ARLETE BANDEIRA DE MELO ALMEIDA	
87	EW	183	ALVARINO NOBREGA	
88	EW	186	NELSON ANTONIO BAETA NEVES	
89	EW	197	EVILÁZIO CARLOS PEREIRA	
90	EW	200	MÁRIO BARREIRA CAMPOS	
91	EW	209	ANTONIO PAULO DA SILVA	
92	EW	212	ALEX VIEIRA DOS SANTOS	
93	EW	223	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA	
94	EW	226	ALEXANDER AUGUSTO DE AZEVEDO SANTOS	



NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
95	EW	237	CARLOS EDUARDO NUNES MACHADO	
96	EW	240	PEDRO PAULO GRANATO FILHO	
97	EW	249	RODRIGO GARCIA P. CHRISTIANO	
98	EW	252	ORLANDO LUIS DUTRA MEIRELLES	
99	EW	263	GUILHERME DE ALMEIDA COSTA	
100	EW	266	ANTONIO CARLOS GUIDA DA SILVA	
101	EW	277	RICARDO FABIANO DE SÁ JANNUZZIO	
102	EW	280	FRANCISCO CORREA LÓPEZ	
103	EW	289	WANDERLY GONÇALVES	
104	EW	292	VICTOR GOBATO	
105	EW	303	JOSÉ NILTON LOUREIRO ARAUJO LIMA	
106	EW	306	CESAR MULLER VILLELA	
107	EW	317	WOLFRAM VIEIRA TORRES	
108	EW	320	GABRIEL BIZZO SOTOMAYOR	
109	EW	329	MIGUEL CUMPLIDO TIMPONI	
110	EW	332	ROSANA MAVINIER ESCAPUCCINI	
111	EW	343	JOSÉ PIMENTEL DUTRA	
112	EW	346	FRANCISCO DE SOUZA DANTAS	
113	EW	357	DANIEL OLIVEIRA BRANCO SILVA	
114	EW	360	MOACYR SIMAS MOREIRA	
115	EW	369	GABRIEL POROGER	
116	EW	372	ALEXANDRE IAN MC LENNAN	
117	EW	385	ABBAL TELES DE SOUZA VARGES	
118	EW	388	THALES RIBAMAR MIRANDA	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023


Secretário


Presidente



LISTA DE PRESENÇA - AGO - 29/06/2023

RUA JOSÉ DE FIGUEIREDO

NUM	RUA	N.º	MORADOR	ASSINATURA DO ASSOCIADO
119	JF	3	ELFO MONTEIRO	
120	JF	9	PAULO CESAR DE CASTRO	
121	JF	21	ANTONIO CESAR CASTRO DE SORDI	
122	JF	35	FERNANDO PEREIRA CERQUEIRA JUNIOR	
123	JF	49	SANDRA FERREIRA BEZERRA DE MENEZES	
124	JF	61	PAULO GUSTAVO MANHAES RODRIGUES	
125	JF	75	LUIZ JÚLIO SILVA FERREIRA	
126	JF	89	ALVARO LUIZ CARVALHO MOREIRA	
127	JF	101	RAUL MARTINS GUERREIRO JÚNIOR	
128	JF	115	MARCOS JOSE VIEIRA RIBEIRO	
129	JF	129	ANGELA CORREIA P. DA MOTTA	
130	JF	141	VITORINO LUIZ DOMENECH RODRIGUES	
131	JF	155	JUAN CARLOS CONDE PINHEIRO	
132	JF	169	ANTONIO DE MOURA ABELHEIRA	
133	JF	181	ELIZABETH GUTTINER	
134	JF	195	RENATA RODRIGUES TEIXEIRA DE CASTRO	
135	JF	209	MARCOS DAVI DOS SANTOS	
136	JF	221	SIDNEY DE OLIVEIRA GONÇALVES	
137	JF	237	RENATO DE LIMA AZAMBUJA	
138	JF	249	PAULO SAMPAIO RODRIGUES	
139	JF	261	CRISTINA GONÇALVES BASTOS	
140	JF	277-1	CORACI NOLASCO	
141	JF	277-2	VILARINO DOS SANTOS GOMES	
142	JF	289	SÉRGIO LUIZ BORGES DE AZEVEDO	
143	JF	301	LUIZ CÉSAR C. RODRIGUES	
144	JF	317	ALEXANDRE LIPORAGE DO AMOR DIVINO	
145	JF	329	ISABELA FILPI FERREIRA	
146	JF	341	MARCELO DA SILVA RODRIGUES	
147	JF	357	ANTONIO REIS DA SILVA	
148	JF	369	RICARDO BOTELHO VALENTE	
149	JF	381	CARLOS ALBERTO DE A. AMARAL	
150	JF	401	RUY JOSÉ DE ALMEIDA PERNAMBUCO	

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023

Rildibrando M. de Souza Junior
Secretário

Luiz Felipe J.
Presidente